

Pronájem bytu 3+kk 78 m², Praha - Stodůlky

V hůrkách, 15800, Praha 13, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 4800 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, vratná jistota 32800 Kč, provize 32800 Kč



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 78m², situovaný v panelovém domě s výtahem. Byt zaujme množstvím úložných prostor a perfektní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní
- Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj je od kuchyně částečně oddělen a nabízí prostor pro jídelnu a vstup na prostornou lodžii
- Toaleta je umístěna samostatně
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou
- Ložnice s šatní skříní a dvojpostelí

- Dětský pokoj je vybaven velkou šatní skříní a psacími stoly
- K bytu náleží dva velké sklepy přímo na patře bytu

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Stodůlky s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, OC Nové Butovice) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku metra Hůrka. Přímo za domem je Fakultní ZŠ prof. Otakara Chlupa. Výhodou je i dostatek zeleně v okolí - v blízkosti je Prokopské údolí.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.