



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0684

Rodinný dům o dispozici 4+kk

Ponědraž



5 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ponědraž, v okrese Jindřichův Hradec. Tento atraktivní dům se nachází na rohovém pozemku a disponuje dvěma podlažími, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům má dispozici 4+kk, což je ideální pro rodiny nebo pro ty, kteří potřebují více prostoru.

Zastavěná plocha domu činí 124 m², zatímco užitná plocha dosahuje 160 m². Celková plocha parcely je 492 m², což umožňuje i patřičný prostor pro zahradu nebo další venkovní aktivity. Velkým benefitem je také možnost půdní

vestavby, díky které lze nemovitost dále rozšířit a zvýšit její hodnotu.

Dům je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje bezproblémové užívání bez nutnosti okamžitých investic do rekonstrukce. Nemovitost je částečně vybavena včetně moderních spotřebičů, což usnadní budoucím majitelům stěhování i následné bydlení.

Vytápění domu je řešeno efektivním způsobem, přičemž velkou výhodou je jeho úspornost - na jedno zatopení vydrží až 3 dny, což výrazně snižuje provozní náklady.

Okolní krajina a poklidné prostředí obce Ponědraž nabízejí příjemné bydlení v blízkosti přírody. Zároveň potěší dobrá dostupnost a spojení do okolních měst, takže máte vše potřebné na dosah.

Dům je svou polohou ideální pro rodiny, které hledají klidnější život mimo ruch velkého města, ale přesto s dobrou dostupností do množství aktivit a služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.