

prodej domu 250m2 Hluboš, okr. Příbram

Hluboš



4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a služeb RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	443 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné sídlo s nebývalým prostorem a terasou - 5+1 v Hluboši u Brd. Hledáte dům, který vám nabídne prostor bez kompromisů? Objevte nemovitost s celkovou užitnou plochou v rozmezí 220-250 m², která je díky své poloze ideální jak pro velkorysé trvalé bydlení, tak pro nadstandardní rekreační úniky z města.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům (1919) z poctivého kombinovaného zdiva. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klid brdské přírody, ale nechtějí slevit z požadavků na prostor a výbornou dostupnost metropole.

Perfektní dostupnost: Praha i Plzeň za rohem

Dům se nachází v lokalitě s vynikajícím napojením na dálniční síť. Díky blízkému nájezdu na dálnici D4 jste v Praze za

cca 40 minut, což z domu činí skvělou volbu i pro ty, kteří chtějí žít v přírodě a za prací dojíždět, nebo hledají prostornou chalupu, kam se po práci bleskově přesunou za odpočinkem.

Dispozice s obrovským potenciálem:

Přízemí (3+1 + technické zázemí) - 174 m²: Spodní patro nabízí plochu, která hravě překoná většinu moderních domů. Kromě obytných pokojů a kuchyně se v zadní části nachází koupelna, kotelna a prostorná integrovaná dílna se vstupem ze dvora - ideální pro technické zázemí, domácí wellness nebo uložení sportovního vybavení.

Obytné podkroví s terasou: V patře se nacházejí dvě obytné místnosti s klasickými okny. Z jedné z nich vyjdete přímo na soukromou terasu, která je jako stvořená pro nerušenou ranní kávu.

Variabilita půdního prostoru: Zbytek půdorysu podkroví je plně pochozí. Celková užitná plocha domu se tak může v závislosti na vašem rozhodnutí o rozsahu využití půdy pohybovat v rozmezí 220 až 250 m², což vám dává naprostou svobodu - ať už plánujete další dětské pokoje, nebo rozlehlý podkrovní ateliér pro relaxaci.

Klíčové benefity:

Mimořádná užitná plocha: Dům, který roste s vašimi potřebami.

Samostatná zděná garáž (24 m²): Pro bezpečné parkování či uskladnění kol a lyží pro výlety do Brd.

Dvojitý zdroj vody: Obecní vodovod + vlastní studna (obrovská výhoda pro zahradu i soběstačnost).

Zahrada: Slunný pozemek o výměře 257 m² pro soukromý relax v srdci obce.

Investice do klidu a charakteru:

Hluboš je branou do Brd. Tento dům nabízí stabilitu a charakter staré stavby (původní stav), která po modernizaci vytvoří unikátní sídlo přesně podle vašich představ - ať už pro život, nebo pro aktivní odpočinek.

Přijďte se přesvědčit o skutečném potenciálu tohoto domu osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.