

prodej domu 250m2 Hluboš, okr. Příbram

Hluboš



4 790 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
služeb RK



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 186 m ² |
| Užitná plocha: | 220 m ² | Plocha parcely: | 443 m ² |
| Plocha zahrady: | 257 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné sídlo s nebývalým prostorem a terasou - 5+1 v Hluboši u Brd
Hledáte dům, který vám nabídne prostor bez kompromisů? Objevte nemovitost s celkovou užitnou plochou v rozmezí 220-250 m², která je díky své poloze ideální jak pro velkorysé trvalé bydlení, tak pro nadstandardní rekreační úniky z města.

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům (1919) z poctivého kombinovaného zdiva. Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klid brdské přírody, ale nechtějí slevit z požadavků na prostor a výbornou dostupnost metropole.

Perfektní dostupnost: Praha i Plzeň za rohem

Dům se nachází v lokalitě s vynikajícím napojením na dálniční síť. Díky blízkému nájezdu na dálnici D4 jste v Praze za

cca 40 minut, což z domu činí skvělou volbu i pro ty, kteří chtějí žít v přírodě a za prací dojíždět, nebo hledají prostornou chalupu, kam se po práci bleskově přesunou za odpočinkem.

Dispozice s obrovským potenciálem:

Přízemí (3+1 + technické zázemí) - 174 m²: Spodní patro nabízí plochu, která hravě překoná většinu moderních domů. Kromě obytných pokojů a kuchyně se v zadní části nachází koupelna, kotelna a prostorná integrovaná dílna se vstupem ze dvora - ideální pro technické zázemí, domácí wellness nebo uložení sportovního vybavení.

Obytné podkroví s terasou: V patře se nacházejí dvě obytné místnosti s klasickými okny. Z jedné z nich vyjdete přímo na soukromou terasu, která je jako stvořená pro nerušenou ranní kávu.

Variabilita půdního prostoru: Zbytek půdorysu podkroví je plně pochozí. Celková užitná plocha domu se tak může v závislosti na vašem rozhodnutí o rozsahu využití půdy pohybovat v rozmezí 220 až 250 m², což vám dává naprostou svobodu - ať už plánujete další dětské pokoje, nebo rozlehlý podkrovní ateliér pro relaxaci.

Klíčové benefity:

Mimořádná užitná plocha: Dům, který roste s vašimi potřebami.

Samostatná zděná garáž (24 m²): Pro bezpečné parkování či uskladnění kol a lyží pro výlety do Brd.

Dvojitý zdroj vody: Obecní vodovod + vlastní studna (obrovská výhoda pro zahradu i soběstačnost).

Zahrada: Slunný pozemek o výměře 257 m² pro soukromý relax v srdci obce.

Investice do klidu a charakteru:

Hluboš je branou do Brd. Tento dům nabízí stabilitu a charakter staré stavby (původní stav), která po modernizaci vytvoří unikátní sídlo přesně podle vašich představ - ať už pro život, nebo pro aktivní odpočinek.

Přijďte se přesvědčit o skutečném potenciálu tohoto domu osobně. Těším se na vás na prohlídce!

Upozornění: Fotografie označené jako VIZUALIZACE slouží jako ilustrace budoucího stavu s využitím designových prvků.