

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 54 m<sup>2</sup>, ulice Karafiátova - žádaná lokalita Tabulový Vrch, Olomouc

Karafiátová, Olomouc



**4 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Andrášiová**

**Tel.:** +420 734522841

**GSM:** +420 734522841

**E-mail:**

[eva.andrasiova@qara.cz](mailto:eva.andrasiova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v lokalitě, která má dlouhodobě vysokou hodnotu a kde se byty prodávají rychle?

Právě takovou příležitost pro vás mám.

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Karafiátová, v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce - Tabulový Vrch. Byt s balkonem se nachází ve druhém patře udržovaného a zatepleného bytového domu. K bytu náleží sklep a obyvatelé domu mohou využívat také společné prostory, jako je kolárna a sušárna.

Bytová jednotka je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu. Užiténá plocha činí 54 m<sup>2</sup> a orientace bytu na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a komfortní klima během dne. Zároveň je byt okamžitě obyvatelný. Nabízí tak skvělou

příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle svých představ, nebo hledají nemovitost s potenciálem do budoucna.

Tato lokalita je oblíbená zejména díky své poloze, výborné dostupnosti do centra města a blízkosti Fakultní nemocnice. Je tak ideálním místem jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, a právě proto si zde nemovitosti dlouhodobě drží svoji hodnotu.

Velkou předností této nabídky je kombinace žádané lokality, dobrého stavu bytu a možnosti postupné modernizace, což jsou faktory, které dlouhodobě drží hodnotu nemovitosti a zajišťují její atraktivitu na trhu.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby, takže každodenní život je zde pohodlný a bez zbytečného dojíždění.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají jistotu dobré investice nebo příjemné bydlení v osvědčené lokalitě Olomouce.

Pro více informací mne kontaktujte.