

## Pronájem RD 2+1 v Kolíně - doba určitá

Ke Hřbitovu, 28002, Kolín



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Rušidi**

**Tel.:** +420 604494023

**GSM:** +420 604494023

**E-mail:**

[reality@janarusidi.cz](mailto:reality@janarusidi.cz)

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 67 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 111 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus     |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet               |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu rodinný dům o dispozici 2+1 v Kolíně. Dům je jednopodlažní s užitnou plochou cca 67 m<sup>2</sup> a k dispozici je také menší zatravněný dvorek, který poskytuje příjemné soukromí. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Nemovitost se nachází v lokalitě Zálabí, v pěší dostupnosti do centra města Kolína.

Nemovitost je starší, ale plně funkční a zařízená. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, mikrovlnná trouba), pračka, jídelní stůl se dvěma židlemi, konferenční stůl, křeslo a úložné skříně.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Důležitou informací je, že se jedná o krátkodobý pronájem na dobu jednoho roku, jelikož majitelé plánují následnou rekonstrukci domu.

Nájemné činí 13 500 Kč měsíčně, voda 600,-/os., elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Provize realitní kanceláři je ve výši 11 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.