

## Prodej malého RD, Zruč - Senec

Strmá, Zruč-Senec



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně všech právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v obci Zruč-Senec, v ulici Strmá.

Dům je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Dispozičně je řešen jako 2+1.

Do domu je zavedena obecní voda a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Na hranici pozemku je přivedena plynová přípojka.

Před domem se nachází menší zahrádka. Součástí domu je také půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Nemovitost je sice menších rozměrů, avšak nabízí zajímavý potenciál k úpravám - ať už rozšířením do podkroví, nebo celkovou modernizací dle vlastních potřeb. Je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají kompaktní bydlení s možností přizpůsobení podle svých potřeb.

Obec Zruč-Senec se nachází přibližně 10 minut od centra Plzně. V blízkosti domu je zastávka MHD s dobrou dostupností do města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.