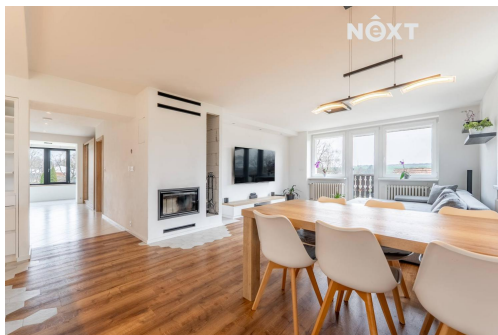


Prodej Rodinný dům, 223

27371, Beřovice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	223 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prostorného rodinného domu v obci Beřovice. Dům o dispozici 4+kk s garáží a udržovanou zahradou je postaven na pozemku o celkové výměře 941 m². V 1. nadzemím podlaží se nachází vstupní předsíň, na kterou plynule navazuje chodba, ze které je přístup do dětského pokoje a dále do prostorného obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Za kuchyní je prakticky řešený špajz. V tomto podlaží se rovněž nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a koupelnovým nábytkem. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází dva samostatné, neprůchozí pokoje, z nichž každý disponuje vlastní prostornou šatnou. Dále je zde umístěna technická místnost a druhá koupelna, vybavena sprchovým koutem, toaletou a koupelnovým nábytkem. Samozřejmostí je rovněž prostor pro umístění pračky a sušičky. Dům je kompletně podsklepený a nabízí velkorysé zázemí. V suterénu se nachází garáž až pro dvě auta, kotelna, sklep a samostatný pokoj s možností využití jako domácí posilovna, pracovna nebo dílna.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, v jejímž rámci byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a topení. Dům je nově zateplený, střecha prošla taktéž rekonstrukcí, což přispívá k nízkým provozním nákladům a celkovému komfortu bydlení. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem, které zajišťuje úsporný a moderní provoz. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je aktuálně řešen prostřednictvím jímky. V obci však probíhá výstavba kanalizace s možností budoucího připojení.

Beřovice jsou klidná obce, která se nachází 10 minut jízdy od Slaného. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost – obecní úřad, venkovní sportoviště, obchod s potravinami i autobusová zastávka. Nachází se zde také

oblíbené golfové hřiště s vynikající restaurací. V okolí domu je celá řada možností trávení volného času v přírodě, a to díky množství turistických i cyklistických stezek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117034.