

Pronájem garáží a manipulační plochy, celkově oploceno, celková plocha 1804 m², vhodné pro investory

Ostrov



30 000 Kč
za měsíc

Cena nájemného je k jednání. Provize CK je ve výši jednoho nájmu dle dohodnuté ceny.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Modranszká

GSM: 777999466

E-mail:

lucie.modranszka@kvkrealty.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Komunikace:

asfaltová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

Elektřina:

Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní investiční příležitost v obci Ostrov, konkrétně v části obce Kfely. Tato nemovitost se skládá z pronájmu 4 garáží v řadové zástavbě, plus manipulačních ploch, což poskytuje výjimečnou příležitost. Majitel se nebrání zájmu investorů, kteří by zde chtěli stavět například bytové jednotky. Je zde možné stavět až do 2NP.

Celková zastavěná plocha garáží činí 374 m², na oploceném pozemku o rozloze 1804 m². Oplocený pozemek zajišťuje dostatečné soukromí a bezpečnost, což je pro zákazníky a potenciální nájemce velmi atraktivní. K dispozici je elektřina a voda, což zvyšuje užitnou hodnotu celého objektu a umožňuje okamžité využití.

Nemovitost se nachází v oblasti s dobrým přístupem k hlavním silničním tahům, což zaručuje jednoduchou dostupnost a dává příležitost k rychlému pronájmu. Díky výhodné poloze, která kombinuje klidné bydlení s možností rychlého

cestování do okolních měst, je zde velký potenciál pro stabilní příjmy z pronájmu.

Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že investice do údržby a modernizace by mohly okamžitě přispět k dalšímu zvýšení hodnoty nemovitosti a atraktivity pro možné nájemce.

Investice do této nemovitosti zaručuje stabilní příjem a zhodnocení majetku v perspektivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena nájemného je k jednání.

Provize CK je ve výši jednoho nájmu dle dohodnuté ceny.