

## Rodinný dům, Albrechtice u Sušice

Albrechtice, 34201, Albrechtice

**2 587 333 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Užitná plocha:</b>           | 198 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b> | 198 m <sup>2</sup> |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby pozemekparc. č. St. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 3Albrechtice, způsob využití: rodinný dům, včetně příslušenství v kat. území Albrechtice u Sušice, obec Sušice, část obce Albrechtice.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům č.p. 3 Albrechtice u Sušice s podkrovím. Konstrukce budovy je smíšená, částečně dřevěná (roubená) a částečně kamenná. Její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Střecha je opatřena komínem, jsou zde žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Fasáda domu je nezateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci bez chodníku.

Z inženýrských sítí (dle databáze RÚIAN) je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu, má vlastní žumpu (septik). Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 13 stojí stavba rodinného domu č.p. 3 Albrechtice. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 198 m<sup>2</sup>. Je přístupný přes pozemek parc. č. 795/1 ve vlastnickém právu Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 34201 Sušice a parc. č. 830 ve vlastnickém právu Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň. Na části pozemku se nachází vedlejší stavba, která není předmětem ocenění. Součástí nemovité věci jsou IS.