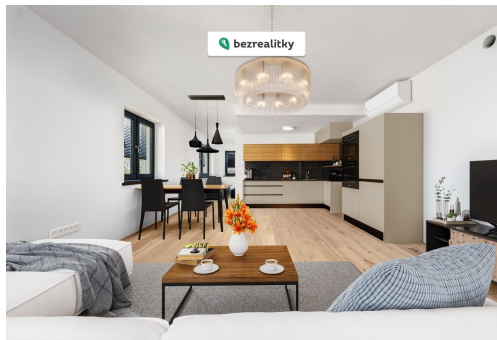
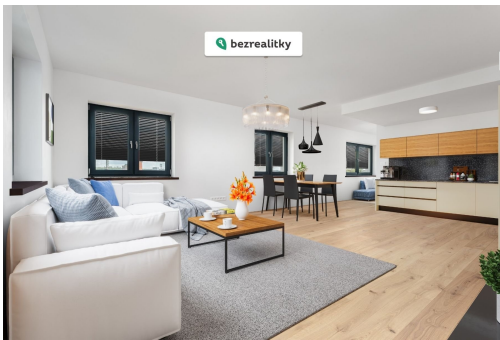


Prodej bytu 3+kk 88 m²

Spojovací, 19000, Praha 9, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk (88 m²) s balkónem 11 m², novostavba 2024 - Praha 9, Vysočany

Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o celkové ploše 88 m² s balkónem 11 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 v Praze 9 - Vysočany.

Byt je orientovaný na SV, V a JV, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Zároveň je umístěn do klidného vnitrobloku, což zajišťuje tiché bydlení i v rámci městské lokality.

Dispozice

- obývací pokoj s přípravou na kuchyň (návrh Sykora Home)
- ložnice s walk-in šatnou a vstupem na balkón
- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
- koupelna s vanou Villeroy & Boch a walk-in sprchovým koutem s podsvícením
- samostatná technická místnost (pračka, sušička)

Technické informace a vybavení

- podlahové vytápění
- rekuperační jednotka
- akustická okna

- elektrické venkovní rolety
- dřevěné podlahy
- bezobložkové dveře
- příprava na klimatizaci
- příprava na Smart Home systém

Byt je ve vysokém standardu provedení a nebyl dosud obýván.

Další výhody

- tichá orientace do vnitrobloku
- velký balkón (11 m²)
- dostatek úložného prostoru (šatna + technická místnost)
- moderní dispozice vhodná pro rodinu s miminkem i pár

Lokalita

Vysočany patří mezi rychle se rozvíjející části Prahy s kompletní občanskou vybaveností.

- metro B Palmovka cca 5 minut
- autobusová zastávka v blízkosti domu
- v okolí: O2 arena, Galerie Harfa, park Třešňovka
- Wellness Hotel Step, Saunový svět Infinit
- školy, školky, obchody a služby v docházkové vzdálenosti

Základní parametry

dispozice: 3+kk

plocha: 88 m²

balkón: 11 m²

podlaží: 3. NP

novostavba (2024)

Další informace

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Blízkost O2 areny a konferenčních center je ideální pro výnosové podnikání s krátkodobým ubytováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.