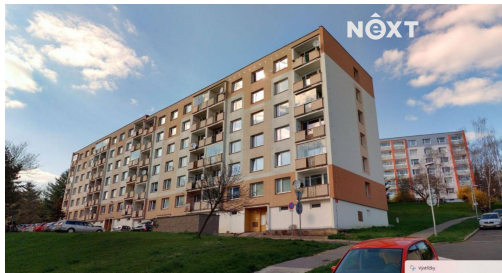


Prodej byt 2+1, 64

Severní, 40502, Děčín



2 900 000 Kč
za nemovitost

Seriózní jednání o ceně
možné



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má dostatek prostoru, dává smysl a zároveň si ho můžete postupně doladit podle sebe?

Pak zbystřete. Tohle by vás mohlo bavit

V Děčíně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m².

Nachází se v 5. patře panelového domu s výtahem - takže pohodlí bez každodenního běhání do schodů (pokud zrovna nechcete).

Co tenhle byt nabízí?

- Dispozice 2+1 - ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice
- 64 m² - prostor, který dnes už není samozřejmostí
- Lodžie - ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax
- Sklep - praktické zázemí navíc

- 5. patro s výtahem – komfort, který oceníte každý den

A bonus, který potěší hlavně rodiny (a investory):

Přímo před domem je dětské hřiště – takže děti máte doslova na dohled

Stav bytu – ideální kombinace

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Je vidět, že se o něj majitelé starali.

- Bytové jádro je původní – což je často výhoda

Můžete si ho upravit přesně podle svých představ, bez zbytečných kompromisů

- Koupelna už prošla úpravou
- Kuchyňská linka je starší, ale plně funkční – a nechybí ani myčka (což se počítá)

Pro koho je ideální?

Pro ty, kdo chtějí bydlet hned a úpravy řešit postupně

Pro investory hledající smysluplnou příležitost

Pro každého, kdo hledá prostor, lodžii a rozumnou hodnotu

Jaký ten byt opravdu je?

Není to naleštěný katalogový byt.

A právě proto dává takový smysl.

Je o prostoru.

O funkčnosti.

A hlavně o tom, že si ho můžete udělat přesně podle sebe.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se.

Rád vás provedu osobně – protože některé věci na fotkách prostě nevidíte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117005.