

Pronájem bytu 1+1, Brno - Štýřice, zl. Gallašova

Gallašova, 63900, Brno-střed, Brno



12 400 Kč

za měsíc

+ voda 400,-Kč/os. +
elektřina a plyn, + provize
RK



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, o ploše 26 m², v cihlovém, celkově zrekonstruovaném domě, na ul. Gallašova.

Jedná se o lokalitu s výbornou dostupností do centra města, které je vzdálené přibližně 1,5 km, zastávky MHD jsou vzdálené cca 300 m od domu. Nedaleko od domu je supermarket Lidl, několik kaváren a restaurací, hřiště, park, vycházková trasa Náplavka,

Byt se nachází ve 2.patře cihlového, celkově zrekonstruovaného domu, je přístupný z pavlače, která současně slouží i jako balkon k bytu. Byt má celkovou plochu 26 m², obytný pokoj je velký přibližně 16 m², kuchyně 6 m², ostatní plochu tvoří menší předstíň a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou se sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, v obytném pokoji je k dispozici komoda. Byt je vytápěn plynovým přímotopem (WAV), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler se zásobníkem, umístěný v kuchyni.

Byt je ihned volný, připravený k nastěhování, je určený pro maximálně 2 osoby, bez domácích zvířat.

Odběr elektřiny a plynu bude převedený na nájemce, zálohová platba na spotřebu vody se hradí majiteli a bude

účtována ve výši 400,-Kč na jednu osobu. Smlouvu k internetovému připojení si zřizuje nájemce sám.

Majitel požaduje kauci ve výši 20.000,-Kč.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.