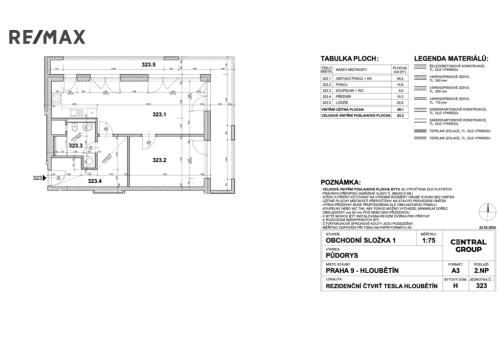
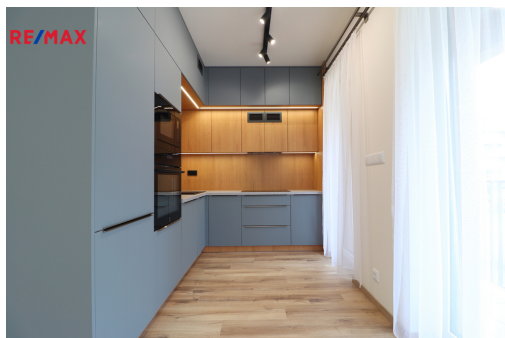


Pronájem nového bytu 2+kk s nadstandardní lodžii, sklepní kójí a s možností garážového stání

Domalípova, Praha 9, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ Finanční podmínky a informace viz text.
Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	24 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 2+kk o výměře 63,1 m² s velkorysou lodžii o výměře 24,8 m², který je umístěn v 1. patře v novostavbě od společnosti Central Group v projektu Tesla - Hloubětín, v ulici Domalípova na Praze 9. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti 6,3 m² + je možné pronajmout i vyhrazené garážové stání v domě. Nastěhování je možné ihned po domluvě.

Byt je tvořen předsíní s vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru, koupelny, jenž je zařízená sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou i zrcadlem, toaletou, topným žebříkem a přípojkou na pračku a sušičku. Dále vstupujeme do prostorného obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem, jenž je vybavený indukční varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí a mrazákem a digestoří. Poslední místností je samostatná ložnice s vestavěnou skříní s perfektním úložným prostorem. Ze všech obývacích částí bytu můžeme vstoupit na jedinečnou lodžii, která je vedená po celém obvodu bytové jednotky. Byt disponují rekuperací.

Orientace bytu je směrem na východní a severní stranu.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné = 27 000 Kč / měs.
- + Zálohy na služby včetně elektřiny = 6 000 Kč / měs.
- Jistota (kaucce) = 2 měsíční nájem
- + Možnost pronajmout vyhrazené garážové stání za 2 800 Kč /měs.

Bytový dům se nachází v rezidenční lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a velmi dobrým dopravním spojením do centra Prahy, ale i do Štěrbohol, Letňan nebo na Černý Most. V dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa (Českomoravská) či OC Fénix (Vysočanská). Tramvajová zastávka "Nademlejská" je vzdálená cca 200 m od domu a na metro =B= Hloubětín Vás doveze do 3 minut. V blízkosti se nachází skvělá in-line stezka, která vede okolo přírodního parku Smetanka i nově vybudovaného parku Zahrádky, dále nechybí fitness centrum, dětské hřiště i dětská školka. V dojezdové vzdálenosti je supermarket Billa, lékárna či drogerie.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.