

Prodej byt 1+kk, 41m²

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc



5 190 000 Kč

za nemovitost

Cena 5 190 000 Kč včetně
kompletních služeb a
včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Zbořil

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	41 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení v centru Olomouce, kde stačí přijít jen s kufrem? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji designově řešený byt 1+kk v projektu Rezidenční park Nová Wolkerova - strategické místo v centru města a zároveň v klidné lokalitě. Byt spojuje nejvyšší standardy bydlení, chytré využití prostoru a skvělou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Byt je luxusně zařízen na míru v atraktivní kombinaci dřeva a bílé lesklé barvy - elegantní a nadčasové řešení. V tomto bytě se opravdu nešetřilo na detailech.

Velkou přidanou hodnotou jsou příplatkové lepené vinylové podlahy v dekoru dub venkovský, které dodávají bytu teplo domova a zároveň jsou velmi praktické. Nadstandardem jsou také vysoké interiérové dveře Sapeli (220 cm). O Váš pocit bezpečí se postarají bezpečnostní vstupní dveře a bezpečnostní elektrické žaluzie.

Koupelna nabídne komfort, který u této dispozice nebývá samozřejmostí - podlahové vytápění a prostorný sprchový kout 130 x 85 cm.

NEXT REALITY ŽIDLE Žerotínovo nám. 166/19, Přerov 750 02, Tel.: , E-mail: zidle@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1299/next-reality-zidle>

Chytré řešení prostoru podtrhuje skládací postel, díky které během pár vteřin proměníte obytný prostor z obýváku na plnohodnotnou ložnici. V chodbě jsou na míru dělané prostorné vestavěné skříně. Do bytu je natažený optický internet 1GB/s.

Podlahová plocha bytu je 41 m² a k bytu náleží i sklep 2 m².

Byt byl zkolaudovaný v roce 2019 a nabízí velmi nízké měsíční náklady - do fondu se včetně topení a vody platí pouze 2 318 Kč / měsíc. Energetický štítek B.

Ideální volba pro jednotlivce, pár, nebo jako investice k pronájmu - tady nemůžete udělat chybu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117004.