

Prodej velkorysého bytu 4+1 po kompletní rekonstrukci v TOP lokalitě Jirkova

Budovatelů, Jirkov



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	235 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	26 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne víc než běžný byt? Tato nabídka představuje ideální kombinaci komfortu bytu a výhod rodinného domu.

Nabízíme nadstandardní byt 4+1 v nejžádanější lokalitě Jirkova na Osadě, ul. Budovatelů.

Byt o podlahové ploše 128,8 m² prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, dále dvě dětské pokoje, ložnice, šatna a prakticky řešená dispozice. K dispozici jsou tři balkóny orientované na jižní stranu, které zajišťují dostatek denního světla.

Velkým benefitem je WC s koupelnou s vanou i sprchovým koutem a další samostatná toaleta, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Součástí prodeje je také podkrovní prostor o velikosti 71,2 m², který nabízí široké možnosti využití - například jako ateliér, pracovna, herna nebo zázemí pro podnikání.

K bytu náleží také dva prostorné sklepy a k dispozici je kolárna. Další výhodou je oplocená zahrada za domem, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku či volnočasovým aktivitám.

Celková výměra všech prostor činí 235 m², což z této nemovitosti dělá nadstandardní nabídku v rámci lokality.

Výměra všech prostorů činí (235 m²):

Kuchyň-10,5 m²

Obývací pokoj-33,4 m²

Ložnice-14,8 m²

Dětský pokoj 1-18,1 m²

Dětský pokoj 2-14,8 m²

Předsíň-17,8 m²

Koupelna-7,3 m²

WC-1,8 m²

Šatna-10,3 m²

Ateliér-71,21 m²

2x sklepní kóje- 26,24 m²

Přístupová chodba a schodiště-8,75 m²

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí.

Doporučuji osobní prohlídku. S financováním vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.