

Prodej, byt 3+1, 75 m2, Ostrava - Zábřeh, ul. Hulvácká

Hulvácká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 900 000 Kč

za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte prostorný byt se zaskleným balkónem? Pak jste zde správně!

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji družstevní byt 3+1 (zatím bez možnosti převodu do OV) v 5.NP z osmi. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně sklepa činí 77 m². El. rozvody v mědi. Zděné bytové jádro. Voda a odpady v plastu. Plastová okna s parapety. Podlahy plovoucí s kombinací keramické dlažby. Snížené sádkartonové podhledy s osvětlením. Neprůchozí pokoje. Koupelna s rohovou vanou a WC Kombi oddělené příčkou. Rohová

kuchyňská linka se spotřebiči. Velká předsíň s komorou. Výhled na 2 světové strany (severovýchod vs jihozápad). Připojení k internetu a TV. K dispozici sklepní kóje a společná kolárna. Bezbariérový přístup. Dostupnost městské hromadné dopravy (5 min. pěší chůzí) a nespočet parkovacích míst. Nabízená nemovitost je k dispozici od poloviny dubna 2026.

Plochy/metráže místností:

Obývací pokoj - 21.41 m² (514 x 417 cm)
Dětský pokoj - 8.97 m² (427 x 210 cm)
Ložnice - 12.46 m² (418 x 298 cm)
Kuchyň - 8.49 m² (296 x 287 cm)
Předsíň - 7.22 m² (274 x 264 cm)
Chodba - 4.04 m² (339 x 119 cm)
Mezi - chodba - 1.33 m² (146 cm x 91 cm)
Koupelna + 3.14 m² (189 cm x 167 cm)
WC - 1.89 m² (118 x 92 cm)
Komora - 2.17 m² (119 cm x 118 cm)
Balkón - 5.38 m² (509 cm x 106 cm)
Sklep - 1.60 m²

Celkem 77.30 m²

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Prostorná bytová jednotka
2. Zasklený balkón
3. Nespočet úložných prostorů
4. Vyzděné bytové jádro
5. Vhodná volba na investici k pronájmu
6. Dostupnost MHD a parkovacích míst

Revitalizace:

Fasáda, venkovní zateplení, vstupní vchod (čip) s poštovními schránkami, plastová okna se žaluziemi a parapety, výtah, střešní plášť, kamerový systém.

Závěr:

Doporučujeme prohlídku. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona v energetické třídě C. Finanční poradenství zajistíme zdarma se zvýhodněným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaší návštěvu.