

Prodej hezkého, slunného bytu 2+KK (41 m²) - Košťálkova, Beroun

Košťálkova, Beroun



4 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ SLUNNÉHO BYTU 2+KK PO REKONSTRUKCI | BEROUN - Košťálkova 1537

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady kousek od centra?

Nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem?

Tento hezký byt 2+kk (41 m²) v 8. patře je skvělou volbou!

□ **HLAVNÍ VÝHODY:**

□ kompletní rekonstrukce (2022) - elektroinstalace, zděné jádro, stropní podhledy, vinylová podlaha

- světlý byt s JZ orientací a krásným výhledem
- moderní kuchyň vč. kvalitních spotřebičů (indukční deska, el.trouba, myčka, lednice)
- dostatek úložného prostoru (vestavěné skříně, sklep cca 4 m²)
- dům po revitalizaci – nízké náklady (PENB „C“), SVJ bez úvěru
- bezbariérový přístup
- parkování zdarma u domu

□ Byt v osobním vlastnictví se nabízí včetně vybavení, takže můžete ihned bydlet nebo pronajmout.

□ LOKALITA, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

Vše máte doslova pár kroků – škola, školka, hřiště, sportoviště, koupaliště i obchody.
Milovníci přírody ocení cyklostezky podél Litavky a Berounky.

□ RYCHLÁ DOSTUPNOST

MHD v pěším dosahu, Praha autem cca 20 min po D5 nebo 30 min autobusem

□ VELKÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Možnost okamžitého pronájmu cca 15–16 tis. Kč / měsíc + poplatky

□ NÍZKÉ NÁKLADY NA BYDLENÍ

5 665 Kč (vč. fondu oprav) + energie

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se co nejdříve ohledně času prohlídky ve dnech 1.4. a 2.4.

Rád Vám pomohu i s výhodným financováním.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.