

Venkovská chalupa se zahradou a potenciálem rozšíření

Bohuňov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Šimková
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Zastavěná plocha:	79 m ²	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	290 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zpomalí tempo a kde si skutečně odpočinete? V malebné obci Bohuňov nabízíme útulný rodinný dům 2+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení.

Dům byl zakoupen v roce 2014 a poté citlivě zmodernizován tak, aby nabídl pohodlí dnešního bydlení a zároveň si zachoval příjemnou atmosféru venkovského domu. Nové rozvody elektriny v mědi (220 V i 380 V), nové odpady a potrubí, zateplení, plastová okna i plynové vytápění s ohřevem teplé vody - to vše znamená, že vás zde nečekají žádné

velké investice.

Dispozice domu je 2+1 s jedním pokojem v patře. Vedle se nachází půda, která nabízí možnost vybudování dalšího obytného pokoje, takže dům může snadno růst spolu s vašimi potřebami.

Vedle domu se nachází příjemná zahrada, která vybízí k odpočinku i zahradničení. Najdete zde skleník, zahradní domek a venkovní posezení pod markýzou, ideální pro letní večery s rodinou či přáteli.

Součástí ceny je také zánovní vybavení domu. Pokud by nový majitel preferoval prázdný dům, vystěhování je možné po dohodě s majitelem.

Rádi vás tímto nízkoenergetickým domem provedeme.