

Prodej, řadový RD 3+1 Hlavní, Břeclav, Poštorná, po část. rekonstr., altán, garáž, zahrada, CP:306m²

Hlavní, Břeclav



6 218 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková

Tel.: 724 591 943

GSM: +420724591943

E-mail:

sonamancikova1@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	306 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový přízemní bezbariérový rodinný dům o dispozici 3+1 v části Břeclavi - Poštorné. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s praktickým zázemím, zahradou a garáží.

Dispozice a vybavení

Dům nabízí promyšlené dispoziční řešení 3+1, které zahrnuje obývací prostor, samostatnou kuchyni s jídelnou, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s WC.

Součástí je také:

*skladovací prostor

*zahrada s altánem (zavedena voda i elektrina)

*garáž s elektrinou

*možnost parkování více auty

*možnost přístupu na pozemek také ze zadní části zahrady

*Rekonstrukce 2021

Nemovitost prošla zdařilou modernizací, která zahrnovala:

*zateplení domu a novou fasádu

*plastová okna

*nové rozvody elektřiny

*nové rozvody vody a odpadů

*nové omítky

*snížení stropů a sádrokartonové podhledy

*novou koupelnu s WC, bojlerem a místem pro pračku a sušičku

*moderní kuchyni s jídelnou

Vytápění

*podlahové vytápění v chodbách a koupelně

*hlavní zdroj tepla krbová kamna

*možnost doplnění o elektrické přímotopy

Exteriér a další výhody

*betonový skládaný plot (výška cca 2 m) - zajišťuje soukromí

*nová vjezdová brána

*příjemná lokalita vhodná pro rodinné bydlení

*bezbariérový přístup

*vlastní studna

Lokalita

Poštorná je oblíbená část Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města i okolní přírody.

Shrnutí

Dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají hotové bydlení s dostatkem soukromí a praktickým venkovním zázemím.