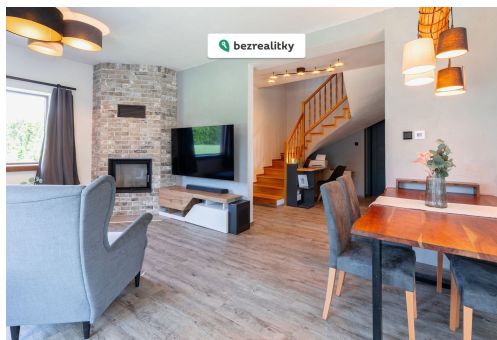


**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 911 m<sup>2</sup>**

25726, Drahňovice



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Srnky za plotem, Chodov za 30 minut: Unikátní 4+kk u lesa

Hledáte ten vzácný moment, kdy se ráno probudíte do naprostého ticha, otevřete okno a cítíte jen vůni lesa, ale přitom nemusíte dávat sbohem civilizaci?

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům (120 m<sup>2</sup>) na pozemku o rozloze 911 m<sup>2</sup>, který definuje pojem „klid“. Zapomeňte na satelitní městečka, kde koukáte sousedům do talíře. Tady sousedíte s přírodou.

☐ Proč si tento dům zamilujete:

Bezkonkurenční poloha: Dům stojí přímo u lesů. Je to oáza klidu, kde lišky dávají dobrou noc, ale vy se ráno pohodlně dostanete do práce.

Strategická dostupnost: Cesta na Prahu - Chodov trvá pouhých 30 minut. Ideální pro ty, kteří pracují v metropoli, ale žít chtějí v klidném a bezpečném prostředí.

Vše na dosah: Veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař) najdete v sousedním Divišově, jen pár minut autem.

Prostor pro rodinu: Dispozice 4+kk je vzdušná, moderní a dům je ve výborném stavu - můžete se okamžitě nastěhovat.

Zahrada pro život: Pozemek (911 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek soukromí pro bazén, zahradničení nebo bezpečné hraní dětí.

Technické parametry:

Stav: Velmi dobrý, cihlová stavba (kvalita, která vydrží).

Parkování: Vlastní garáž + parkovací stání na pozemku až pro 6 aut.

Relax: Balkon (5 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně, kde ranní káva chutná úplně jinak.

Vybavení: Částečně vybaveno (dle domluvy) - ušetříte čas i peníze při zařizování.

Poznámka k energetické náročnosti: Uváděná třída G je dána elektrokotlem, reálný stav budovy je však velmi dobrý a dům je udržovaný.

Tento dům je to vstupenka do klidnějšího života.

Přijďte se podívat a nasát tu atmosféru sami. Pro domluvení prohlídky mi napište zprávu - těším se na vás! RK nevolat, nemáme o tyto služby zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.