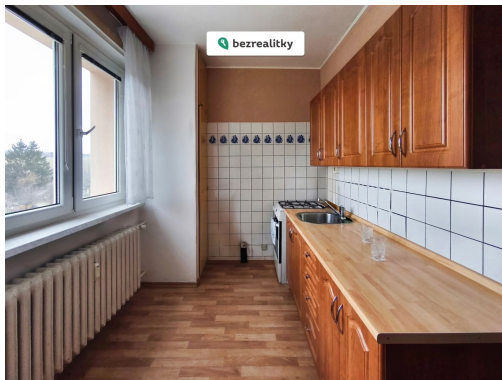


## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>

U Hřbitova, 58601, Jihlava



## Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: \* Slunný byt 2+1 s výhledem do zeleně - Jihlava

Hledáte klidné bydlení s dostatkem světla a přírodou na dosah ruky? Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+1 (54 m<sup>2</sup> + balkon 2,8 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Jihlavy, ulice U Hřbitova.

Cena bytu: 4 250 000 Kč

#### Hlavní přednosti bytu:

Ideální orientace: Všechna okna směřují na jih. Byt je díky tomu neuvěřitelně světlý a hřejivý po celý den.

Komfortní umístění: Byt se nachází ve 3. patře. Nad ním je ještě jedno patro, takže nejde o byt pod střechou - máte zajištěnou výbornou tepelnou izolaci.

Klid a příroda: Dům stojí na okraji města a sousedí se zahrádkářskou kolonií. Výhled do zeleně a klidná atmosféra jsou zde zaručeny.

Poctivé materiály: V obou pokojích (každý 18 m<sup>2</sup>) se pod koberci skrývají původní dřevěné parkety, které čekají na své znovuzrození, aby interiéru dodaly jedinečný charakter.

Nadstandardní úložné prostory:

Tento byt nabízí výjimečné množství místa pro vaše věci:

Praktická spíž přímo v kuchyni.

Další prostorná spíž v mezipatře na schodišti (ideální pro sezónní věci nebo zásoby).

Vlastní sklepní kóje.

Uzamykatelná skříň v dílně a ještě společná kolárna/kočárkárna.

Technické parametry a dům:

Stav: Koupelna se sprchovým koutem a WC jsou po rekonstrukci. Okna jsou plastová, dům je kompletně zateplený s novými závěsnými balkony.

Dům: Budova je bez výtahu, což přináší výhodu v podobě nižších měsíčních nákladů do fondu oprav.

Dostupnost: V ulici je nově zřízena trolejbusová linka MHD. Pěšky 15 minut do centra města. Městský park Skalka 5 minut chůze.

Školka na sídlišti 250m. Nákupní centrum Krystal a základní škola cca 650 m. Večerka přímo na sídlišti vedle školky.

Vytápění: Centrální (dálkové).

Dům je spravován formou SVJ, které aktuálně hospodaří s přebytkem. Dům má certifikaci PENB B. Měsíční náklady jsou cca 5000Kč - zahrnují příspěvek do fondu SVJ a zálohy na vodu a teplo.

Možnost dokoupení garáže:

K bytu nabízíme také možnost koupě vlastní garáže v nedaleké lokalitě (směr Pístov).

Cena garáže: 800 000 Kč (garáž je prodávána samostatně). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.