

Prodej, domy/rodinný, 77 m², Ledec 1, 53501 Choltice, Pardubice [ID 83108]

Choltice



ORIENTAČNÍ PĚKŤ MĚNOSTI

- 1 - POKOJ 16,5 m²
- 2 - KUCHYŇ 24 m²
- 3 - PŘEDSÍŇ 6,4 m²
- 4 - KOUPELNA + WC 8,1 m²
- 5 - POKOJ 11,1 m²
- 6 - POKOJ 10,4 m²
- 7 - SKLAD / DÍLNA 24,7 m²

*Měly zahrnout pro přesnost



Broker Consulting

5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	2330 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klid a prostor na samotě – roubenka k rekonstrukci v Ledci (Choltice)

Hledáte místo, kde vládne klid, příroda a prostor? Tento rodinný dům v části Ledec, spadající pod Choltice, nabízí přesně to – ideální pro milovníky samoty a rodinné pohody.

Nemovitost o užitné ploše 76,5 m² se nachází na pozemku 2 330 m² a je určena k rekonstrukci. Součástí domu je sklad o velikosti cca 25 m², který lze přeměnit na prostornou dílnu, ateliér, nebo dokonce další obytné prostory podle vašich představ.

Interiér aktuálně nabízí 2 samostatné pokoje, prostornou kuchyni a průchozí obývací pokoj. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn, a pro příjemné vytápění slouží kamna s doplňkovým vytápěním pomocí vafek.

Nemovitost je roubenka, což jí dodává neopakovatelný charakter a atmosféru tradičního bydlení. Pro úplnou informovanost je k dispozici vypracovaná technická inspekce, která přehledně ukazuje stav domu a usnadní plánování rekonstrukce.

A zdá se vám pozemek až moc veliký ? Rád vám pomohu pozemek rozdělit tak, aby vedle vás vznikla parcela pro budoucí dům souseda.

Pokud vás tato nemovitost a lokalita oslovila, rád se s vámi zde setkám na prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rovněž rád pomohu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.