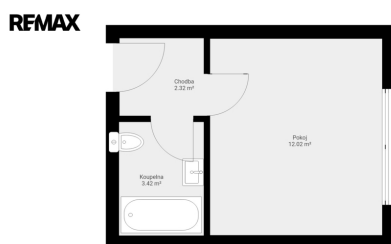


Garsonka 17,3 m² v Bystřici nad Pernštejnem - možnost propojení s vedlejším bytem 3+1

Luční, Bystřice nad Pernštejnem



1 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Julínek

GSM: +420733210256

E-mail:

[frantisek.julinec@re-max.c](mailto:frantisek.julinec@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garsonku o výměře 17,3 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Luční v Bystřici nad Pernštejnem.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Garsonka má vlastní elektroměr, přičemž voda a vytápění jsou aktuálně napojeny na vedlejší byt 3+1.

Velkou výhodou je možnost současného zakoupení sousedního bytu 3+1, ke kterému je garsonka v současnosti technicky připojena. Nabízí se tak zajímavá příležitost jak pro rozšíření stávajícího bydlení, tak i jako investiční záměr

s možností budoucího propojení či úpravy dispozice.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou možné v termínech 9. 4. 2026 od 15:00 hod. a dále 14. 4. 2026 od 15:00 hod. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rezervovat si svůj termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.