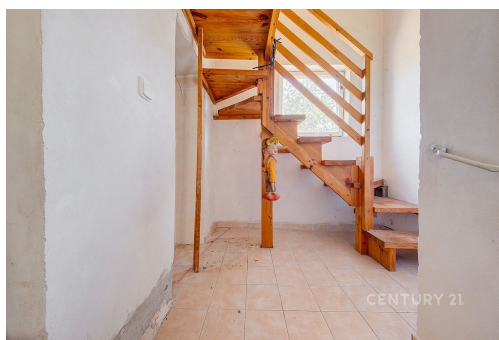
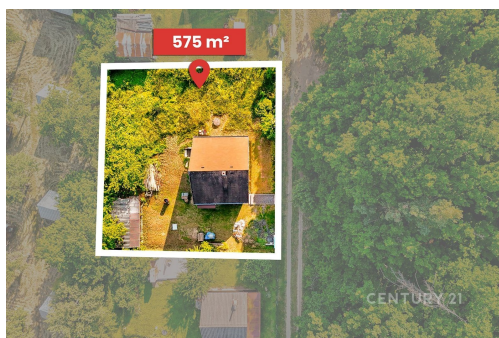
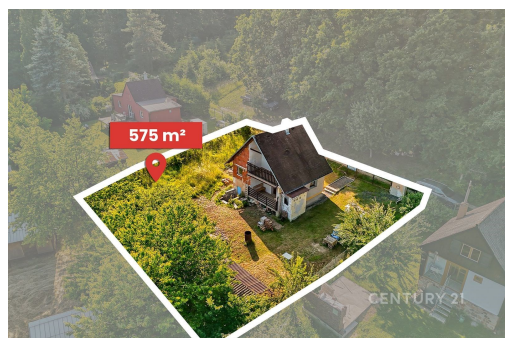


## Chata v klidné obci Robčice u Plzně s pozemkem 546 m<sup>2</sup>

Útušice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jonáš Drgač**  
GSM: +420 777 168 502  
E-mail:  
[jonas.drgac@century21.cz](mailto:jonas.drgac@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato chata v Robčice u Plzně nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – klid, soukromí a přírodu na dosah. Nachází se na rovinatém pozemku o velikosti 546 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení, která vytváří ideální prostor pro odpočinek, rodinné chvíle i letní večery na terase.

Na pozemku stojí dvoupodlažní chata s velkým potenciálem. Už teď je připravena k dokončení podle vašich představ – můžete si ji doladit jako víkendové útočiště, nebo ji proměnit v plnohodnotné celoroční bydlení.

Navíc lokalita má do budoucna ještě větší hodnotu – aktuálně se řeší nová asfaltová příjezdová cesta, která výrazně .....

zpříjemní příjezd a zvýší komfort i celkovou atraktivitu místa.

Dispozice:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a přímý vstup na terasu

Patro: Útulný pokoj s výstupem na druhou terasu s krásným výhledem do okolní zeleně

Rekonstrukce již započala - byly částečně vyměněny okna a dveře, provedeno zateplení, nový okapový systém, rozvody elektřiny i sanitární úpravy. K dispozici je elektřina, vlastní studna a odpad řešený septikem. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před chatou.

Okolí je jako stvořené pro milovníky přírody - procházky, cyklovýlety, koupání i výlety po okolních kopcích. Zároveň jste jen cca 20 minut od Plzně, takže máte vše potřebné na dosah.

Tohle není jen chata. Je to místo, kde může vzniknout váš nový domov nebo klidné útočiště mimo město.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi pomůžeme také s financováním. Vaše vysněná chata už na vás čeká!