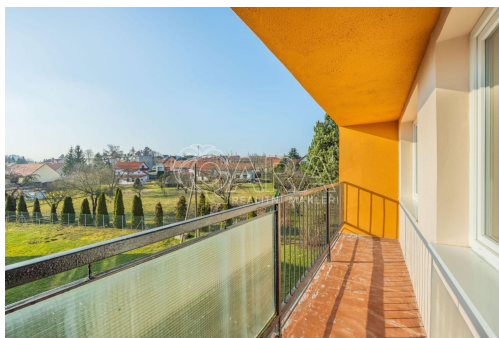


Prodej bytu 3+1 v Netvořicích, okr. Benešov

Sídliště II., 25744, Netvořice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje bytu o dispozici 3+1 s lodžii, v obci Netvořice, okr. Benešov. Byt je umístěn ve 3.NP částečně revitalizovaného domu bez výtahu.

Byt o celkové výměře 73 m (vnitřní plocha 65,25 m, lodžie 6,55 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj, kuchyně, 2x ložnice, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Jedna z ložnic disponuje vstupem na lodžii, která je orientována jako většina oken na západ; okno v kuchyni je na sever. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje (1,2 m) umístěná na patře a dále sklepní kóje v suterénu domu. Dům prošel v posledních letech částečnou revitalizací - venkovní plášť, plastová okna.

Měsíční poplatky za byt jsou 6 864 Kč + elektřina.

Společně s bytem je také možnost dokoupit za 400.000,- Kč zděnou, uzavíratelnou garáž o velikosti 20 m umístěnou v přízemí domu (není ale podmínkou), jinak lze parkovat bez problému na ulici.

V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v Benešově. Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení, zastávka BUS je 300 m od domu - 35 minut do Benešova.