

Prodej bytu 2+1, 63 m², K. Vary, ul. nábreží Jana Palacha

nábřeží Jana Palacha, 36001, Karlovy Vary



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru Karlových Varů, který si můžete upravit přesně podle sebe? Nenechte si ujít byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 62,8 m² + sklep, situovaný v 5. patře udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v původním stavu – což kupujícím umožňuje vytvořit si bydlení na míru a zvýšit hodnotu nemovitost. Dává novému majiteli možnost vytvořit si moderní bydlení dle vlastních představ, bez kompromisů a bez nutnosti předělávat „rekonstrukci po někom jiném“. Dispozice je praktická, pokoje jsou neprůchozí, byt je velmi světlý a slunný.

Dům prošel důležitými úpravami – nová střecha včetně zateplení, plastová okna, centrální dálkové vytápění. Parkování je možné přímo před domem na rezidenční kartu. Lokalita, která prodává sama sebe: Byt se nachází pár minut chůze od lázeňského centra, kolonády s minerálními prameny a v bezprostřední blízkosti hotelu Thermal. Cena je včetně pracovního a finančního servisu u RK. Domluvte si prohlídku co nejdříve. Těším se na Vás!