

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, ul. Nerudova, Litoměřice

Nerudova, Litoměřice



### 9 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 800,- Kč vč. el, internetu a parkovacího stání + kauce 20 000,- Kč + provize RK 9 500,- Kč



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | kamenná | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu s možností trvalého bydliště a čerpání dávek na bydlení, nabízíme byt o velikosti 1kk v ul. Nerudova, Litoměřice. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu, je v osobním vlastnictví a disponuje výtahem. Podlahová plocha bytu je 32m<sup>2</sup>, umístění ve 2. podlaží. Bytová jednotka je z části bezbariérová. Součástí bytu je, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a vestavěná trouba. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC. Vytápění centrální, deskové radiátory s měřiči spotřeby. K nastěhování od 1.5.2026, kauce 20 000,- Kč, poplatky pro 1 osobu 3 800,- Kč zahrnutí elektřinu, internet a parkovací stání. Na každou další osobu jsou poplatky o cca 608,- Kč vyšší.

Budova je zateplená, disponuje 62 parkovacími místy včetně třech parkovacích míst pro invalidy. V zadní části nemovitosti je nájezdová plocha pro kočárky, vozíčkáře nebo záchranný sbor. V blízkosti nemovitosti se nachází krásný

park s možností využití pro rodiny s dětmi. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, restaurace, lékárny, nemocnice a zastávka Městské hromadné dopravy.