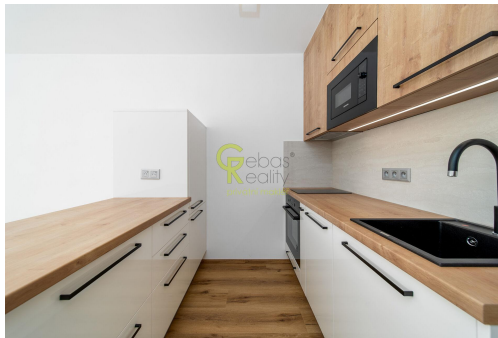
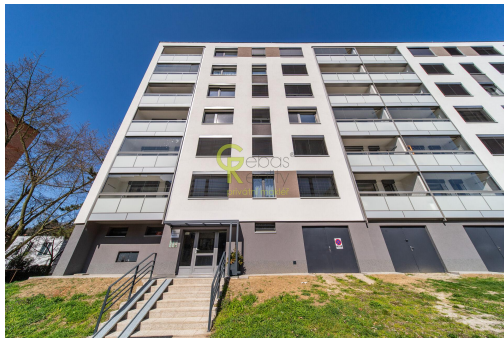


Nové 1+kk po kompletní rekonstrukci - Pod Lysinami, Praha 4 - Hodkovičky

Pod lysinami, 14700, Praha 4, Praha



18 400 Kč
za měsíc

+poplatky 1.692 Kč +
elektřina. Vratná jistota
30.000 Kč + poplatek RK.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420 774 444 412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,3 m², situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné ulici Pod Lysinami, Praha - Hodkovičky. Byt je po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván, vše je zcela nové a připravené pro svého prvního nájemníka. Ve vstupní chodbě bytu se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také praktická technická místnost, kterou lze využít jako šatnu nebo další úložný prostor. Hlavní obytná místnost je propojena s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a indukční

sklokeramická dvouplotýnka. Kuchyň zároveň nabízí velké množství úložných prostor, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, toaletou, otopným žebříkem, umyvadlem s koupelnovým nábytkem a připraveným místem pro pračku. Okna jsou plastová s venkovními hliníkovými žaluziemi ovládanými moderním systémem Somfy, což zajišťuje komfortní regulaci světla i soukromí. Podlahy v bytě jsou vinylové v dekoru dřeva, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a chodbě a koupelně designová dlažba. Byt se nachází v příjemné a klidné lokalitě Hodkoviček s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města. Základní i mateřská škola se nachází pouhých 6 minut chůze od domu, stejně jako autobusová zastávka s přímým spojením do centra Prahy. K dispozici od 1. 4. 2026. Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - C)