

Prodej nebytového prostoru 1.393 m²

39470, Bořetín



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 1393 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Jiný**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu s bydlením - výroba, skladování, investice | Bořetín

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o zastavěné ploše cca 1 393 m² a okolního pozemku o rozloze 2 465 m², nacházející se na okraji obce Bořetín. K areálu také náleží vedlejší pozemek o rozloze 2 861 m², který je možné využít pro další rozvoj podnikání. Tato poloha zajišťuje ideální kombinaci klidného prostředí, dostatku soukromí pro podnikání a zároveň velmi dobrou dostupnost.

Nemovitost byla původně využívána jako zemědělský objekt, následně prošla úpravami a dnes slouží jako plně funkční zámečnická dílna. Celý areál je řešen jako uzavřený celek, který nabízí dostatek prostoru pro manipulaci, parkování i skladování materiálu, a zároveň umožňuje efektivní provoz i logistiku.

Součástí objektu jsou prostorné výrobní a skladové prostory, administrativní zázemí, sociální zařízení a venkovní manipulační plochy. Velkou výhodou je také bytová jednotka o dispozici 2+1, která je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak například pro zaměstnance. Objekt dále disponuje sklepními prostory, ve kterých se nachází chladicí box, a nad celým objektem se rozprostírají půdní prostory s potenciálem dalšího využití.

Technické zázemí je připraveno pro okamžitý provoz. Objekt má nové rozvody elektřiny dimenzované pro potřeby zámečnické dílny, je napojen na vodovod a odpad je řešen vlastní jímkou. Dalším praktickým prvkem je vlastní studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody. Vytápění je kombinované - hlavním zdrojem je kotel Atmos o výkonu

50 kW s akumulací nádrží o objemu 3 000 litrů, doplněný o tepelné čerpadlo. Kotel je vybaven vlastní regulací a rozdělovačem, což umožňuje efektivně řídit jednotlivé větve topení dle aktuální potřeby. V dílenských prostorách jsou instalovány teplovzdušné jednotky, administrativní část je vytápěna pomocí radiátorů a klimatizační jednotky, která slouží i k chlazení. Bytová jednotka má vlastní vytápění řešené samostatným elektrokotlem.

Mezi další významné prvky patří výtah, který propojuje sklep, přízemí i půdní prostory a výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem, sekční garážová vrata umožňující pohodlný vjezd do objektu a chladicí box ve sklepech, který rozšiřuje možnosti využití například o skladování citlivějšího zboží či potravin. Celý objekt je navíc vybaven kamerovým systémem a zabezpečen alarmem, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti.

Celý areál nabízí široké možnosti využití, ať už pro zámečnickou nebo jakoukoliv výrobu, skladování, autodílnu, logistiku, e-shopové zázemí nebo například potravinářský či zemědělský provoz. Díky kombinaci podnikatelského prostoru a bydlení v jednom místě se jedná také o velmi zajímavou investiční příležitost.

Cena nemovitosti činí 15 000 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.