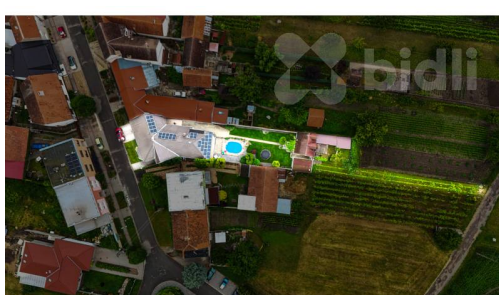


## Prodej mimořádného RD 5+1 a dva samostatné apartmány i vinný sklep, pozemek 1 057 m<sup>2</sup>, Velké Bílovice

Hřbitovní, 69102, Velké Bílovice



**13 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1057 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kombinaci klidného bydlení, technologické vyspělosti a jedinečné atmosféry jižní Moravy? Tento výjimečný bungalov ve městě Velké Bílovice je i deální volbou pro rodinný život, rekreaci i investici do budoucnosti.

Exkluzivně nabízíme prodej mimořádného, energeticky úsporného RD 5+1 a dva samostatné apartmány i vinný sklep, s celkovou užitnou plochou 260 m<sup>2</sup>, na pozemku 1 057 m<sup>2</sup>, Velké Bílovice. Nemovitost vyniká kvalitním zpracováním,

promyšleným dispozičním řešením a důrazem na nízké provozní náklady.

Interiér nabízí nadstandardní jídelnu a kuchyni, ohromný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, dvě prostorné neprůchozí ložnice, praktickou pracovnu, koupelnu s toaletou a další sam. toaletu.

Technologie a vybavení pro maximální komfort

- Solární elektrárna s přetokem do veřejné sítě - zajišťuje částečnou energetickou soběstačnost a významně snižuje náklady na provoz domu.
- Klimatizace v každé místnosti - celoroční tepelný komfort s možností individuální regulace.
- Nový plynový kotel - efektivní a spolehlivé vytápění.
- Vysoký izolační standard - stabilní a příjemné vnitřní klima, nízká spotřeba energií.

Další užité prostory a jejich možnosti

Součástí nabídky jsou:

- Dva samostatné apartmány situované nad vinným sklepem - kapacita až 10 osob. Ideální pro návštěvy či pronájem (např. krátkodobé ubytování v turisticky atraktivní oblasti).

Zahrada a její přidaná hodnota

- Vinný sklípek - místo pro uchování vína a stylové degustace.
- Terasa s grilem a udírnou - nerušený odpočinek i zábava v naprostém soukromí.
- Zapuštěný bazén s protiproudem - osvěžení a sportovní vyžití ve vlastní oáze klidu.
- Vinohrad a ovocné stromy - romantické prvky, které podtrhují kouzlo jižní Moravy a poskytují vlastní oblíbené plodiny.
- Automatická sekačka a závlahový systém - profesionální a jednoduchá údržba zahrady.

Atraktivní lokalita Velké Bílovice

Srdce jihomoravské vinařské tradice, město známé svou přátelskou atmosférou, kulturním děním a kvalitním zázemím. Nabízí:

- Školku, školu, zdravotní středisko, obchody i restaurace, fotbalové hřiště, multifunkční sportovní areál i dětské hřiště, kulturní dům, bezpočet služeb pro veřejnost, rybník a mnohem víc.
- Klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život.
- Blízkost přírody, vinohradů a cyklostezek.

Výborná dopravní dostupnost - autem i veřejnou dopravou

- Dálnice D2 vzdálena jen pár minut jízdy - Brno do 30 minut.
- Autobusová doprava zajišťuje spojení s okolními městy.
- Železniční stanice v blízkosti s přímým spojením na hlavní dopravní tahy.
- Cyklistická infrastruktura - ideální pro rekreační i každodenní cestování po okolí.

Nemovitost, která nabízí harmonické spojení moderního bydlení, praktických technologií a půvabu jižní Moravy. Uvedené výměry jsou přibližné a mají pouze informativní charakter. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.