

## Byt 2+kk s velkou terasou v Al Hambra 1st Avenue

El-Nasr, Red Sea Governorate



**2 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Bártová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 724 188 933

**E-mail:**

[pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás příležitost ke koupi krásného bytu (2+kk) o dispozici 2+kk s velkou krytou terasou. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 88 m<sup>2</sup> (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 2+kk (velký pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC) s prostornou terasou, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje i z ložnice. Byt se nachází na 2. patře čtyřpatrové budovy, výhled je na klidnou ulici 1st Avenue. Byt je připraven k okamžitému užívání.

Byt je vkusně zařízený kvalitním nábytkem a velkou kuchyňskou linkou s mramorovou pracovní deskou a spotřebiči, součástí prodeje jsou i předměty každodenní potřeby, jako je nádobí a lůžkoviny. Byt je dále vybaven kvalitními klimatizačními jednotkami a zatemňovacími závěsy. Zájemcům poskytnu detailní video bytu a jeho vybavení.

Cena bytu je 105.000 EUR a majitel požaduje platbu v EUR (jedná se o prodávajícího ze Slovenska). Přepočteno na Kč je

proto jen orientační.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Bytový komplex Al Hambra se nyní dokončuje, byty se již nyní postupně odevzdávají do užívání majitelům. Služby a komerční jednotky budou postupně zahajovat provoz během roku 2025.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších bytů menší i větší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/na hory.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).