

Prodej prostorného bytu 5+kk s terasou, zahradou a obytným suterénem - Praha Velká Chuchle

Starolázeňská, Praha-Velká Chuchle, Praha



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze prostorný byt, kde budou mít děti dostatek prostoru doma i venku? Nabízíme k prodeji světlý a netradičně řešený rodinný byt 5+kk o celkové ploše 157 m² s terasou a vlastní zahradou 405 m², situovaný v klidné rezidenční části Praha - Velká Chuchle, ul. Starolázeňská. Ideální kombinaci komfortu bytu a výhod rodinného domu ocení především rodiny s dětmi, které chtějí prostor, soukromí a zeleň, aniž by opustily Prahu.

Byt se nachází v přízemí poctivě postaveného domu. Dominantou hlavního podlaží je velkorysý obývací prostor s

možností rozdělení na dvě samostatné místnosti a přípravou pro krb, odkud je přímý vstup na prostornou terasu. Na obývací část navazuje jídelna s kuchyňským koutem, dále chodba s vestavěnými skříněmi, další pokoj a koupelna s WC. Interiér je vzdušný, příjemně prosvětlený a působí velmi útulně.

Velkou výhodou je plnohodnotný obytný suterén, který výrazně rozšiřuje možnosti využití – může zde vzniknout ložnice, dětské pokoje, pracovna, herna nebo fitness. Nachází se zde také technická místnost a druhá koupelna s WC. Prostor prošel izolací a je plně obyvatelný. Dispozici lze navíc upravit až na 6+kk podle potřeb budoucích majitelů.

K bytu náleží terasa a vlastní zahrada o velikosti 405 m², která poskytuje ideální zázemí pro rodinný život – dětské hraní, bazén, grilování i klidné posezení. Zahrada nabízí dostatek soukromí a zároveň praktické zázemí v podobě samostatného sklepa vhodného pro uskladnění zahradní techniky, kol či sportovního vybavení.

Dům má příjemnou rodinnou atmosféru. V patře žijí dlouhodobě přátelští sousedé, což přispívá ke klidnému a pohodovému bydlení.

Technické informace: dispozice 5+kk (možnost úpravy až na 6+kk), přízemí + obytný suterén, smíšená konstrukce, udržovaný stav (rekonstrukce 2002), vytápění kondenzačním plynovým kotlem, kompletní inženýrské sítě, bezproblémové parkování přímo u domu.

Velká Chuchle patří mezi vyhledávané rodinné lokality díky kombinaci přírody a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází Chuchelský háj, cyklostezky podél Vltavy, sportoviště, dětská hřiště, školka, škola i základní občanská vybavenost. Dopravní dostupnost je výborná autem i MHD. V blízkosti domu je navíc plánována výstavba menšího obchodního domu.

Hlavní výhody: velkorysá plocha 157 m², terasa a soukromá zahrada 405 m², ideální dispozice pro rodinu, obytný suterén s širokým využitím, možnost rozšíření až na 6+kk, klidná rezidenční lokalita v Praze a prostor, který kombinuje komfort bytu s výhodami rodinného domu.

Energetická náročnost budovy: PENB zatím není aktuálně vypracován, proto je v souladu se zákonnou povinností dočasně uvedena energetická třída G.

Nemovitost je připravena k předání novým majitelům. Radi vás provedeme osobně a pomůžeme i se zajištěním financování