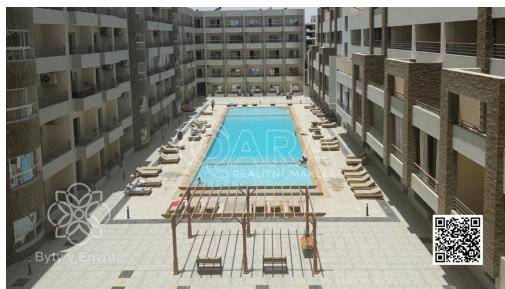


## Byt 1+kk s balkonem v Al Hambra 1st Avenue

Hurgáda, Egypt



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Bártová**

**Tel.:** +420 724188933

**GSM:** +420 724188933

**E-mail:**

[pavla.bartova@qara.cz](mailto:pavla.bartova@qara.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás příležitost ke koupi nově dokončeného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m<sup>2</sup> (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je výhled do zahrady a bytové zástavby. Byt se nachází na 1. patře (třetím podlaží) čtyřpatrové budovy s výtahy, orientaci má severozápadní. Byt je dokončený a připravený k okamžitému zařizení a užívání.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness,

hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařízením bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).