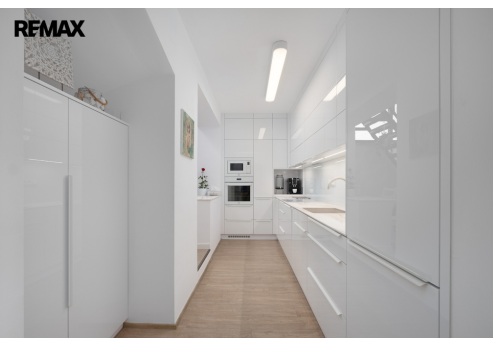
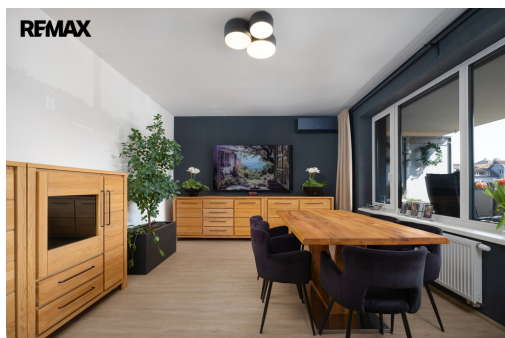


## Mezonetový byt 4+kk s terasou, zimní zahradou a 2 garážovými stáními v Ostravě - Porubě

Sokolovská, Poruba, Ostrava



MEZONETOVÝ BYT - PŘÍZEMÍ

ROZMĚRY JEDNÝ PŘÍZEMNÍ, SKUTIČNĚ SE MŮHOU LIŠIT

1 - Záběhál	3,14 m <sup>2</sup>	4 - Kojnata	1,80 m <sup>2</sup>
2 - Chodba	12,77 m <sup>2</sup>	7 - Zimní zahrada	10,38 m <sup>2</sup>
3 - Ložnice	15,41 m <sup>2</sup>	8 - Kuchyně	5,87 m <sup>2</sup>
4 - Koupelna	4,18 m <sup>2</sup>	9 - Obývací pokoj	29,74 m <sup>2</sup>
5 - Koupelna	3,09 m <sup>2</sup>	10 - Balkon	10,02 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5 m



**15 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Pastierovič**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

[david.pastierovic@re-max.cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne víc než běžný byt?

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří zvažují rodinný dům, ale chtějí komfort bez starostí.

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt 4+kk v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Poruba, ul. Sokolovská.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s jídelnou, propojený s balkonem a terasou. Díky velkoformátovým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a působí vzdušně, moderně a zároveň velmi útulně.

Kuchyně je řešena na míru v čistém, nadčasovém designu a nabízí plnou vybavenost bez nutnosti dalších investic. Unikátním prvkem bytu je uzavřená zimní zahrada / vnitřní atrium, které vytváří prostor, jaký v běžných bytech nenajdete.

Může sloužit jako:

- relax zóna
- pracovní kout
- soukromé místo pro odpočinek

Byt je rozdělen do dvou podlaží, což přináší přirozené oddělení denní a noční části.

Spodní patro:

- vstupní chodba, pokoj, 2x koupelna, kuchyně, obývací pokoj, komora, zimní zahrada, balkón

Horní patro:

- chodba, 2x pokoj, koupelna s wc, zimní zahrada, terasa

Nabízí ideální řešení pro komfortní rodinné bydlení bez kompromisů.

Dále jsou zde k dispozici:

- 2 podzemní garážová stání (žádné hledání parkování)

Byt nabízí klidné prostředí se zelení a vysokou mírou soukromí. V lokalitě – Ostrava, Poruba (ul. Sokolovská). Což je jedna z nejvyhledávanějších částí Ostravy. Nabízí ideální kombinaci dostupnosti a klidu:

- kompletní občanská vybavenost
- školy, školky i obchody v docházkové vzdálenosti
- rychlá dostupnost do centra
- příjemné, klidné rezidenční prostředí

Byt je vhodný:

- pro klienta, který zvažuje dům, ale nechce starosti s údržbou
- pro rodinu nebo pár hledající vyšší standard bydlení
- pro ty, kteří chtějí kombinaci prostoru, soukromí a moderního designu

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Doporučujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.