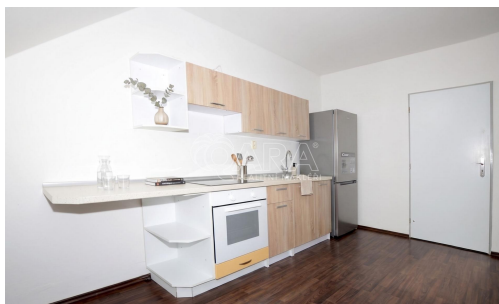


## Byt 3+kk s šatnami a prostornou komorou

Lesní, 25265, Holubice



**22 000 Kč**

za měsíc

Jistota 35.000,- Kč +  
odměna RK



Vyřizuje

**Jiří Kuna**

**Tel.:** +420 608272378

**GSM:** +420 608272378

**E-mail:** [jiri.kuna@qara.cz](mailto:jiri.kuna@qara.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt 3 + kk o velikosti 95 m, který se nachází v malebné části obce Holubice, na adrese Ulice Lesní Č. p. 58. V domě se nachází mateřská školka. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké. Tento cihlový byt ve třetím nadzemním podlaží se může pochlubit nádherným výhledem na Říp a České středohoří a okolí bytu nabízí jedinečné prostředí pro děti kdy z okna vidíte na přilehlý pumptrack kde mohou děti jezdit na kole v terénních úpravách.

Byt se pronajímá jako nezařízený na místě jen kuchyňská linka s troubou a sklokeramickou deskou. Fotografie s nábytkem a spotřebiči (lednice a pračka) jsou vizualizace jak si byt můžete zařídit.

Poplatky na jednu osobu: 1.545,- Kč / měs.

Další osoba: 617,- Kč / měs.

Elektřina na nájemce: cca 1.600,- Kč / měs.

Jistota (kauce) 35.000,- Kč

Odměna RK: 22.000,- Kč

Celková užitná plocha bytu činí 95 m, což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou. Ohřev vody bojlerem, teplo z vlastního elektrokotle. Dále vás potěší prostorná komora vedle bytu o velikosti 8 m, která poskytuje další úložný prostor pro rodinné potřeby a další komora a dvě šatny v bytě.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezpečné a klidné prostředí, vhodné pro rodiny s dětmi. V okolí naleznete školu a školku, což značně usnadňuje každodenní péči o děti. Naproti tomu, blízké parky a dětská hřiště nabízejí skvělou příležitost ke společným víkendovým aktivitám a zábavě na čerstvém vzduchu.

Vybavení domu zahrnuje radiátory s vytápěním elektro kotlem a připojení k vodovodu a kanalizaci. Doprava je rovněž velmi pohodlná, ať už preferujete jízdu autem nebo využití městské hromadné dopravy, díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek.

Do Prahy na Bořislavku se dostanete autobusem za půl hodiny. Autem za 20 minut.

Tento byt je dokonalým místem pro rodiny, které hledají bezpečné a harmonické prostředí ke spokojenému životu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB v kategorii G. Zatím nebyl dodán.