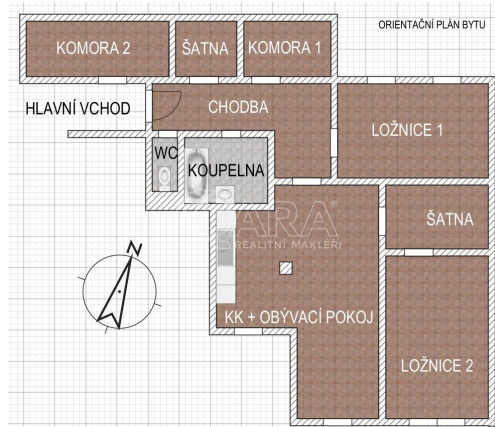


Byt 3+kk s šatnami a prostornou komorou

Lesní, Holubice


22 000 Kč

za měsíc

 Jistota 35.000,- Kč +
odměna RK


Vyřizuje

Jiří Kuna
Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt 3 + kk o velikosti 95 m², který se nachází v malebné části obce Holubice, na adrese Ulice Lesní Č. p. 58. V domě se nachází mateřská školka. Výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké. Tento cihlový byt ve třetím nadzemním podlaží se může pochlubit nádherným výhledem na Říp a České středohoří a okolí bytu nabízí jedinečné prostředí pro děti kdy z okna vidíte na přilehlý pumptrack kde mohou děti jezdit na kole v terénních úpravách.

Poplatky na jednu osobu: 2.000,- Kč / měs.

Další osoba: 800,- Kč / měs.

Elektřina na nájemce: 1.800,- Kč / měs.

Jistota (kauce) 35.000,- Kč
Odměna RK: 22.000,- Kč

Celková užitná plocha bytu činí 95 m², což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, troubou. Ohřev vody bojlerem, teplo z vlastního elektrokotle. Dále vás potěší prostorná komora vedle bytu o velikosti 8 m², která poskytuje další úložný prostor pro rodinné potřeby a další komora a dvě šatny v bytě.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je bezpečné a klidné prostředí, vhodné pro rodiny s dětmi. V okolí naleznete školu a školku, což značně usnadňuje každodenní péči o děti. Naproti tomu, blízké parky a dětská hřiště nabízejí skvělou příležitost ke společným víkendovým aktivitám a zábavě na čerstvém vzduchu.

Vybavení domu zahrnuje radiátory s vytápěním elektro kotlem a připojení k vodovodu a kanalizaci. Doprava je rovněž velmi pohodlná, ať už preferujete jízdu autem nebo využití městské hromadné dopravy, díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek.

Do Prahy na Bořislavku se dostanete autobusem za půl hodiny. Autem za 20 minut.

Tento byt je dokonalým místem pro rodiny, které hledají bezpečné a harmonické prostředí ke spokojenému životu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB v kategorii G. Zatím nebyl dodán.