

RD, samostatný, patrový Luběnice, okr. Olomouc

Luběnice



7 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marika Štěpánková**Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:**marika.stepankova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1101 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou, fotovoltaikou a tepelným čerpadlem - Luběnice, 10 km od Olomouce

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v klidné obci Luběnice, vzdálené přibližně 10 km od Olomouce. Dům se nachází v příjemné lokalitě vhodné především pro rodinné bydlení. V posledních letech prošel řadou významných rekonstrukcí.

V roce 2025 byla instalována fotovoltaika a tepelné čerpadlo včetně nových rozvodů topení v nové části domu. Ve stejném roce proběhla také kompletní obnova střechy včetně latí, opatřena parozábranou a byla provedena nová revize elektroinstalace související s instalací fotovoltaiky. Podlaha na půdě je a zateplena minerální vatou o tloušťce 18 cm.

Elektroinstalace byla původně rekonstruována v roce 2010, kdy byla zároveň osazena plastová okna do dvora

(dvojskla). Na starší části domu byla v roce 2012 instalována okna s trojskly. Kanalizace byla vybudována v roce 2017. K domu náleží zahrada o celkové výměře 661 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází pergola, dílna a samostatný sklep. Dům je také částečně podsklepený. Obec Luběnice nabízí klidné a příjemné prostředí s základní občanskou vybaveností - nachází se zde obchod, mateřská škola a dvě hospody. Pro sportovní a volnočasové aktivity mohou obyvatelé využít fotbalové hřiště, dětské hřiště s minigolfem a tenisové kurty. V zimních měsících je k dispozici také ledová plocha pro bruslení. Základní školy se nacházejí v nedalekém Lutíně a Těšeticích, přičemž v Lutíně je také střední škola. Obcí procházejí cyklostezky vedoucí směrem na Lutín a Těšetice. Další cyklostezka směrem na Rataje je plánována. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a dobré dostupnosti do Olomouce. Doporučuji!!! Prohlídky možné po dohodě.

Více info u makléře, volné ihned po prodeji.