

Prodej rodinného domu ve Staré Hutě u Dobříše

Družstevní, Stará Huť



8 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

CZ

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 205 m ² |
| Užitná plocha: | 142 m ² | Plocha parcely: | 711 m ² |
| Popis vybavení: | . | Ostatní: | Garáž |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut)? Nabízíme Vám nemovitost v obci Stará Huť u Dobříše, která je ideální jak pro rodinné či vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími:

- Obytné podkroví (69 m²) bylo vybudováno v roce 2000, je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem – připravené k okamžitému nastěhování.
- Přízemí (73 m²) je v původním stavu a poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ.

Na pozemku se dále nachází samostatný ateliér (47 m²) se sociálním zázemím, který je ideální pro kreativní činnost, home office, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Součástí pozemku je také praktická dílna a přístřešek pro parkování.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 711 m²
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- Voda: městský vodovod + vlastní studna
- Kanalizace: veřejná
- Připojení k internetu: dostupné, možnost vysokorychlostního připojení

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, obchod i výborné dopravní spojení (autobus i vlak).

Další výhody nemovitosti:

- V docházkové vzdálenosti les a rybník – ideální pro milovníky přírody, procházek a klidného života
- Dostatek soukromí na vlastním pozemku
- Možnost parkování přímo na pozemku
- Variabilita využití – bydlení i podnikání
- Potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci přízemí

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v dosahu přírody a zároveň rychlou dostupnost do hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.