

Prodej rodinného domu ve Staré Hutí u Dobříše

Družstevní, Stará Huť



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

[richard.kopkas@rkevropa.](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

CZ

8 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize
zprostředkovatele a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Praha (cca 30 minut)? Nabízíme Vám nemovitost v obci Stará Huť u Dobříše, která je ideální jak pro rodinné či vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími:

- Obytné podkroví (69 m²) bylo vybudováno v roce 2000, je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem – připravené k okamžitému nastěhování.

- Přízemí (73 m²) je v původním stavu a poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ.

Na pozemku se dále nachází samostatný ateliér (47 m²) se sociálním zázemím, který je ideální pro kreativní činnost, home office, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Součástí pozemku je také praktická dílna a přístřešek pro parkování.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 711 m²
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- Voda: městský vodovod + vlastní studna

- Kanalizace: veřejná

- Připojení k internetu: dostupné, možnost vysokorychlostního připojení

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, obchod i výborné dopravní spojení (autobus i vlak).

Další výhody nemovitosti:

- V docházkové vzdálenosti les a rybník – ideální pro milovníky přírody, procházek a klidného života

- Dostatek soukromí na vlastním pozemku

- Možnost parkování přímo na pozemku

- Variabilita využití – bydlení i podnikání

- Potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci přízemí

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v dosahu přírody a zároveň rychlou dostupnost do hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.