

## Prodej rodinného domu ve Staré Hutě u Dobříše

Družstevní, Stará Huť



**8 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize  
zprostředkovatele a  
právního servisu



Vyřizuje

**Richard Kopkáš**

**GSM: +420608122021**

**E-mail:**

[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy (cca 30 minut)? Nabízíme Vám nemovitost v obci Stará Huť u Dobříše, která je ideální jak pro rodinné či vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími:

- Obytné podkroví (69 m<sup>2</sup>) bylo vybudováno v roce 2000, je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem – připravené k okamžitému nastěhování.
- Přízemí (73 m<sup>2</sup>) je v původním stavu a poskytuje skvělou příležitost k rekonstrukci dle Vašich představ.

Na pozemku se dále nachází samostatný ateliér (47 m<sup>2</sup>) se sociálním zázemím, který je ideální pro kreativní činnost, home office, podnikání nebo jako zázemí pro hosty. Součástí pozemku je také praktická dílna a přístřešek pro parkování.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 711 m<sup>2</sup>
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel
- Voda: městský vodovod + vlastní studna
- Kanalizace: veřejná
- Připojení k internetu: dostupné, možnost vysokorychlostního připojení

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, obchod i výborné dopravní spojení (autobus i vlak).

Další výhody nemovitosti:

- V docházkové vzdálenosti les a rybník – ideální pro milovníky přírody, procházek a klidného života
- Dostatek soukromí na vlastním pozemku
- Možnost parkování přímo na pozemku
- Variabilita využití – bydlení i podnikání
- Potenciál zvýšení hodnoty po rekonstrukci přízemí

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v dosahu přírody a zároveň rychlou dostupnost do hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.