

## Prodej bytu 1+1 v Praze, ul. Rumburská

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha



**5 320 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o užitné ploše 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Střížkov. Byt se nachází ve 2. NP panelového domu se 7 nadzemními podlažími a je před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost upravit si bydlení podle vlastních představ nebo připravit nemovitost jako investici k pronájmu. Velkým benefitem je klidné umístění, které ocení jak jednotlivci, tak investoři hledající dobře situovaný byt v žádané lokalitě. V okolí jsou obchody, park i dostatek zeleně, metro je navíc v docházkové vzdálenosti. Dům má fungující SVJ a prošel revitalizací. Tato nemovitost je vhodná jako startovací bydlení i zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jednoznačně doporučuji.