

Zemědělská usedlost po rekonstrukci s obrovským pozemkem

37806, Suchdol nad Lužnicí



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kawulok
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	14550 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde máte naprosté soukromí, přírodu na dosah a zároveň hotové bydlení bez kompromisů?

Tato zrekonstruovaná zemědělská usedlost v části Hrdlořezy u Suchdol nad Lužnicí nabízí přesně to, co dnes na trhu chybí.

Co vás přesvědčí?

- kompletní rekonstrukce obytné části (2019)
- obytná plocha cca 200 m²
- pozemky 14.550 m² = absolutní soukromí
- uzavřený dvůr + stodoly + vedlejší stavby + truhlářská dílna
- soukromý rybník, studna, zahrada, zázemí pro zvířata

Moderní technologie & nízké náklady:

- krbová kamna + doplňkové vytápění
- rekuperace
- FVE s baterií
- provozní náklady cca 3-4 tis. Kč / měsíc

Potenciál, který dává smysl:

- ideální pro chov koní / hospodářství / soběstačnost
- vhodné i pro penzion nebo investici
- druhé patro připraveno k dokončení dle vlastních představ

Na pozemku jsou vzrostlé ovocné keře a menší stromky. Dále je k zahradničení připraven skleník a vyvýšené záhony. U domu je kopaná studna s užitkovou vodou.

Velmi dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Suchdol 3minuty, Třeboň 15minut, České Budějovice 30min., Rakousko 15min.

Přijedte se o víkendu podívat, nasát atmosféru, opéct si buřtu a možná už tady zůstanete.