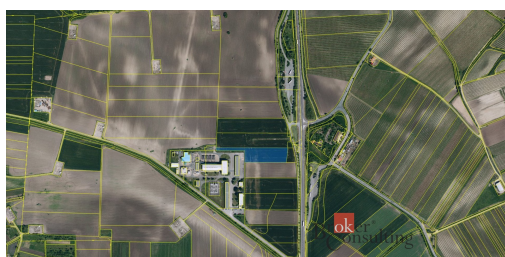
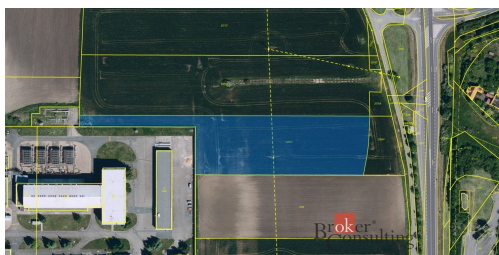


Prodej, pozemky/pole, 8453 m², Perná, Břeclav [ID 81982]

Perná



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 8 453 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 8 453 m² v obci Perná, okres Břeclav. Jedná se o parcelu č. 2069/3, vedenou na LV 33, aktuálně jako orná půda.

Pozemek se nachází v trase schválené dálnice D52, která propojí Brno s Rakouskem směrem na Vídeň. Zahájení výstavby dálnice je plánováno v roce 2027. Po dokončení bude pozemek přímo sousedit s dálniční komunikací, což zvyšuje jeho komerční potenciál. V okolí již probíhají přípravné práce. Naproti pozemku vzniká nová čerpací stanice a restaurace, což potvrzuje budoucí rozvoj a atraktivitu lokality pro komerční projekty.

Díky strategické poloze a dopravní dostupnosti je pozemek vhodný například pro obslužné stavby, logistické zázemí, služby pro tranzitní dopravu nebo další komerční projekty. Současně se pozemek nachází v typické vinařské krajině jižní Moravy, obklopen vinicemi, které dotvářejí charakteristickou atmosféru oblasti Perné.

Pro více informací, prohlídku pozemku nebo osobní jednání mě neváhejte kontaktovat.