

Horský apartmán v Krušných horách

Bublava



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Hašek

Tel.: 606 113 100

GSM: 601381719

E-mail:

zdenek.hasek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kam se budete vždy rádi vracet. Klid, hory, čerstvý vzduch a pocit, že jste konečně zpomalili. Právě takové místo pro vás vzniká v malebné obci Bublava v Krušných horách. Připravujeme zde horské apartmány (zkolaudované jako byty), které můžete využívat pro vlastní odpočinek nebo jako chytrou investici. Rekonstrukce původního objektu běží naplno a s každým dnem dostává projekt konkrétnější podobu. Dokončení plánujeme na podzim 2026.

A to nejdůležitější - rezervovat si svůj apartmán můžete už teď. Zájem je velký a jednotky rychle mizí, mimo jiné i díky velmi příznivé ceně kolem 100 000 Kč/m². Na výběr máte dispozice od útulných 1+kk až po prostorné 3+kk. Pokud hledáte něco výjimečného, apartmány č. 23-26 jsou mezonety s jedinečnou atmosférou. Každý byt má navíc vlastní

balkon, lodžii nebo terasu, kde si vychutnáte ranní kávu s výhledem na hory.

Postaráme se i o vše ostatní - rádi vám zajistíme financování i profesionální správu. Vy tak můžete jen přijíždět a užívat si, nebo nechat apartmán vydělávat. Očekávaný čistý výnos se pohybuje kolem 8 % ročně po odečtení nákladů na správu. Tohle není jen nemovitost. Je to místo, kam budete chtít utéct z každodenního shonu - a zároveň investice, která dává smysl.

Byt č. 6 má dispozici 2+kk, plochu 35 m² a patří k němu terasa/předzahrádka o ploše 14 m². Nachází se v přízemí a je nasměrován na severovýchod, takže z něj uvidíte na kostel nebo sjezdovky.

Horské byty se pro vás připravují na adrese bývalého rekreačního střediska na adrese Bublava 755. Bublava leží kousek od městečka Kraslice a za kopcem už vidíte do Německa. Přímo v Bublavě jsou sjezdovky na Olověném vrchu, do Německa si můžete zajet na koupaliště nebo do aquaparku. K tomu krásné kopce lákající na výlety nebo kolo. Ozvěte se mi, pokud potřebujete bližší informace jako jsou standardy, vytápění, platební kalendář, podmínky správy nebo pokud chcete mít porovnání s jinými volnými apartmány.