

## Horský apartmán v Krušných horách

35801, Bublava



**4 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Hašek**

**Tel.:** +420 601381719

**GSM:** +420 601381719

**E-mail:**

[zdenek.hasek@qara.cz](mailto:zdenek.hasek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kam se budete vždy rádi vracet. Klid, hory, čerstvý vzduch a pocit, že jste konečně zpomalili. Právě takové místo pro vás vzniká v malebné obci Bublava v Krušných horách. Připravujeme zde horské apartmány (zkolaudované jako byty), které můžete využívat pro vlastní odpočinek nebo jako chytrou investici. Rekonstrukce původního objektu běží naplno a s každým dnem dostává projekt konkrétnější podobu. Dokončení plánujeme na podzim 2026.

A to nejdůležitější rezervovat si svůj apartmán můžete už teď. Zájem je velký a jednotky rychle mizí, mimo jiné i díky velmi příznivé ceně kolem 100 000 Kč/m. Na výběr máte dispozice od útulných 1+kk až po prostorné 3+kk. Pokud hledáte něco výjimečného, apartmány č. 2326 jsou mezonety s jedinečnou atmosférou. Každý byt má navíc vlastní balkon, lodžii nebo terasu, kde si vychutnáte ranní kávu s výhledem na hory.

Postaráme se i o vše ostatní rádi vám zajistíme financování i profesionální správu. Vy tak můžete jen přijíždět a užívat si, nebo nechat apartmán vydělávat. Očekávaný čistý výnos se pohybuje kolem 8 % ročně po odečtení nákladů na

správu. Tohle není jen nemovitost. Je to místo, kam budete chtít utéct z každodenního shonu a zároveň investice, která dává smysl.

Byt č. 23 je mezonet, má dispozici 2+1, plochu 46,5 m<sup>2</sup> a patří k němu terasa o ploše 5,3 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3. a 4. podlaží a budete z něj mít výhled jak na kostel nebo sjezdovky, tak i směrem do Německa.

Horské byty se pro vás připravují na adrese bývalého rekreačního střediska na adrese Bublava 755. Bublava leží kousek od městečka Kraslice a za kopcem už vidíte do Německa. Přímo v Bublavě jsou sjezdovky na Olověném vrchu, do Německa si můžete zajet na koupaliště nebo do aquaparku. K tomu krásné kopce lákající na výlety nebo kolo.

Ozvěte se mi, pokud potřebujete bližší informace jako jsou standardy, vytápění, platební kalendář, podmínky správy nebo pokud chcete mít porovnání s jinými volnými apartmány.