

Rodinný dům se zahradou k pronájmu: Praha 5 - Jinonice, U panské zahrady

U panské zahrady, Praha 5, Praha


90 000 Kč

za měsíc

+ 11.000 Kč zálohově na služby a energie



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	289 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní rohový řadový dům 6+kk v žádané rezidenční lokalitě Praha 5 - Jinonice. Dispozice čtyřpodlažního rodinného domu o celkové ploše 259 m² nabízí v přízemí:

vstupní chodbu s vestavěnou skříní a přímým vstupem do garáže, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s jídelnou a vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň, spíž a samostatnou toaletu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a walk-in šatnou, dále tři další ložnice se šatnami a dvě koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem. Horní patro nabízí

otevřenou galerii vhodnou jako pracovna se vstupem na terasu o velikosti 30 m² s krásným výhledem na město. V suterénu je technické zázemí, fitness místnost a sklep.

K vybavení domu patří pračka, sušička, vestavěné skříně, vnitřní i venkovní žaluzie, centrální vysavač, klimatizace, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, dřevěné podlahy a dlažba, příprava na vysokorychlostní internet, alarm. Garáž pro 1 - 2 auta. Parkování je také možné na pozemku nebo před domem. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 264 m².

Dům je částečně zařízený nábytkem, který lze po dohodě vystěhovat.

Velmi oblíbená rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti se nachází Německá škola, stanice metra s rychlým spojením do centra i na letiště a nákupní centrum Galerie

Butovice. Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici. Okolí nabízí množství zeleně, včetně přírodního parku Cibulka a nedalekého golfového hřiště.