

Prodej, Rodinné domy, 86 m² s pozemkem 241m², Dačice

Tyršova, Dačice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Mašek
GSM: +420 777 446 892
E-mail:
jiri.masek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přitom vše důležité na dosah? Dům, který vám dá prostor vytvořit si domov podle sebe – ať už pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici? Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme v Dačicích.

Rodinný dům se nachází na pozemku o velikosti 241 m² v ulici Tyršova, jen kousek od centra. Ze tří stran uzavřený dvůr vytváří příjemné soukromí a klidné zázemí, které dnes hledá čím dál více lidí. Na pozemku se nachází samotný dům se zastavěnou plochou 86 m² a zděná kolna o velikosti 26 m².

Dům pochází přibližně z roku 1945 a je udržovaný v původním stavu. V letech 1993–1994 došlo k přístavbě jednoho pokoje, verandy a kolny, v roce 2002 byla realizována nová střešní krytina Bramac. Nemovitost je obyvatelná, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy a modernizaci podle vašich představ.

Dispozice domu je 2+1 - veranda, chodba, kuchyně, koupelna s WC, malý sklad a dva pokoje. Obytná část má užitnou plochu 67 m², nebytová část zděná kolna má užitnou plochu 19 m², pod obytnou částí se nachází suchý sklep o velikosti 6 m²., Nad obytnou částí je půdní prostor, který se nabízí pro využití dalšího rozšíření bydlení. V pokojích je možnost instalace kamen na tuhá paliva nebo krbových kamen, aktuálně je vytápění řešeno elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci, jsou původní. Lokalita nabízí příjemný klid, i přesto že jste prakticky v docházkové vzdálenosti do centra města. V Dačicích máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, služby, pracovní příležitosti i možnosti sportovního vyžití.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem, chtějí si vytvořit vlastní domov nebo uvažují o investici. Je to dům, který vám dává možnost začít - podle vlastních představ, vlastním tempem.

Rádi vás nemovitostí osobně provedeme, vysvětlíme všechny detaily a pomůžeme vám i se zajištěním financování na míru včetně odhadů a pojištění. Prohlídku doporučujeme - protože právě osobní návštěva vám ukáže, co všechno vám tento dům může nabídnout. Budeme se na vás těšit.