

## Prodej, byt 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Poděbradova, Plzeň

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



**6 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v širším centru města na ulici Poděbradova v Plzni. Byt je umístěn v 6. patře v cihlovém domě s novým výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Bytový dům byl postaven v r. 2017 a díky zateplení je velmi úsporný na náklady za topení. K bytu náleží kryté parkovací stání v přízemí, což je velkou výhodou v této městské lokalitě, kde je parkování často komplikované.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>, k bytu patří také balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který nabízí pěkný výhled do okolí. Součástí bytu je rovněž sklep s plochou 3 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění sezónních věcí a dalších potřebností. Byt je vybaven centrálním dálkovým vytápěním, které poskytuje komfortní a příjemné prostředí po celý rok. Voda a

topení je dálkové.

V okolí jsou dobré dopravní spojení, a to jak vlakem, tak i městskou hromadnou dopravou. Výborná dostupnost na dálnici a silnice zajišťuje snadnou mobilitu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní. Byt je ideální pro páry i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení ve městě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.