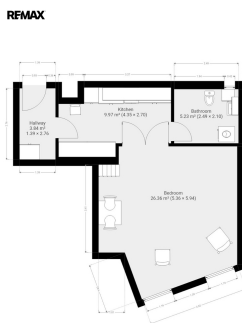


Pronájem útulného bytu 1+1 s výhledem do zeleně a garážovým stáním, ul. Pechlátova - Radlice

Pechlátova, Praha 5, Praha



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 (43 m²), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem v klidné části Prahy 5 - Radlice.

Dominantou tohoto bytu je krásný výhled do zeleně, který dodává bydlení klidnou a harmonickou atmosféru. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a kompletnímu vybavení nabízí byt maximální komfort jak pro jednotlivce, tak pro pár.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Hlavní obytný prostor o velikosti téměř 33 m² působí velmi vzdušně a útulně zároveň. Díky velkým oknům je interiér

krásně prosvětlený a propojený s okolní zelení.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy pro pohodlné vaření. Praktické úložné prostory zajišťují vestavěné police a šatní skříň.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň se samostatnou skříňí.

Koupelna je moderně řešena a disponuje sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

PARKOVÁNÍ

K bytu náleží komfortní garážové stání (22 m²) v podzemní garáži domu. Vjezd je zajištěn přímo z ulice pomocí automobilového (posuvného) výtahu, kterým se pohodlně dostanete do garážového podlaží. Cena parkovacího stání je 2.000,- Kč. Garážové stání je nabízeno k pronájmu společně s bytem jako balíček.

LOKALITA RADLICE

Radlice patří mezi stále oblíbenější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Radlická (trasa B) je v docházkové vzdálenosti, stejně jako tramvajová a autobusová zastávka Škola Radlice

Obchodní centrum Nový Smíchov (cca 5 minut MHD)

Kavárny a restaurace v okolí Smíchova

Sportovní centra, fitness a lezecké stěny v širším okolí

VOLNÝ ČAS A OKOLÍ

Velkou výhodou této lokality je blízkost přírody i možností aktivního odpočinku:

Radlické údolí - ideální na procházky nebo běh

Dívčí hrady (Děvín) - krásné vyhlídky na Prahu

Prokopské údolí - jedna z nejkrásnějších přírodních oblastí v Praze

CYKLOTRASY

Cyklostezka vedoucí z Radlic přes Prokopské údolí až do Hlubočep a dále na Barrandov

Napojení na trasy směrem na Smíchov, Vltavskou cyklostezku (A1) i na Beroun

Ideální terén jak pro rekreační, tak sportovní cyklisty

PODMÍNKY NÁJMU

Nájemné: 18.900,- Kč / měsíc

Poplatky: 3.850,- Kč / měsíc

Garážové stání: 2.000,- Kč / měsíc

Elektřina: cca 800,- Kč (1 osoba) / 1.300,- Kč (2 osoby)

Internet: není součástí nájemní smlouvy

Kauce: 29.000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít centrum města na dosah. Těším se na Vás na prohlídce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.