

## Byt 2+1 Sokolov, Sokolovská

Sokolovská, 35601, Sokolov



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Veršecký**

**Tel.:** 775604327

**GSM:** 775604327

**E-mail:**

[david@rk-sedlacek.cz](mailto:david@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a nabízí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady.

Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace - původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Byt se nachází v příjemném patře a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb. Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází i větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Díky nízkým provozním nákladům a nízkému fondu oprav se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný zejména jako startovací bydlení nebo pro investory hledající dostupnou nemovitost s potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.