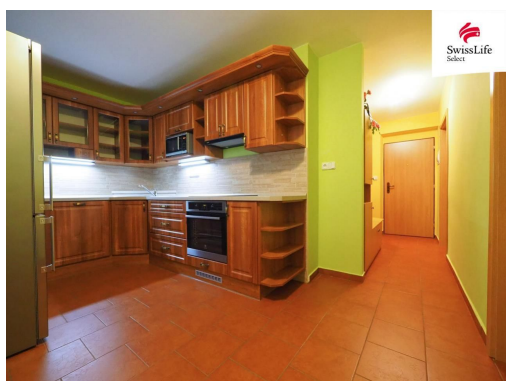


Prodej bytu 2+1 52 m² Brodská, Žďár nad Sázavou

Brodská, 59101, Žďár nad Sázavou



4 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 56,98 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 6,13 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,60 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (5,12 m²), kuchyně (10,96 m²), obývací pokoj (14,91 m²), pokoj (14,60 m²), koupelna + WC (4,65 m²), komora (1,14 m²). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2015): nové rozvodové sítě, štukové omítky, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady/dlažba, vestavná šatní stěna v předsíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD,

cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).