

Prodej činžovního domu 800 m², Hradec Králové - Pražské Předměstí.

Kydlínovská, 50002, Pražské Předměstí, Hradec Králové

**24 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz**Plocha parcely:** 470 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům, 800 m², ulice Kydlínovská, Hradec Králové - Pražské Předměstí.Zastavěná plocha domu činí 200 m², plocha pozemku 470 m².

V současné době se finalizuje projekt tohoto domu.

Dům je vhodný k rekonstrukci.

Dům je zděný z cihelného zdiva. Stropní konstrukce na 1. PP je železobetonová, stropy nad 1. NP a 2. NP jsou dřevěné trémové.

Dům je zastřešen šikmou střechou s krytinou z vláknocementových šablon. Krov je dřevěný.

V suterénu domu je možno vybudovat 3 ateliéry.

V 1. NP byli původně byty o velikosti 1 + kk, ve 2 NP jsou dva byty o velikosti 2 + kk. Ve 3. NP je byt o velikosti 1 + kk, byt 2 + 1 a půdní prostor: 2 byty: 1 + kk a byt 2 + 1.

Skvělá investiční příležitost.

Doporučujeme.

Fotografie interiéru jsou pouze vizualizacemi. Skutečný stav nemovitosti odpovídá reálným fotografiím exteriéru domu.