

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², Praha 3 - Žižkov, ul. Vlkova

Vlkova, Praha 3, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy za služby, + zálohy za plyn a el. energii, + kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný byt 2+kk o velikosti 35 m², umístěný ve 2. patře cihlového domu s výtahem, přímo v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice Vlkova.

Interiér bytu je po nedávné kompletní rekonstrukci. K dispozici jsou nové podlahy, moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka a pračka) a koupelna se sprchovým koutem. Komfortní bydlení doplňuje plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Díky vysokým stropům působí byt velmi příjemně, vzdušně a nechybí ani dostatek světla.

Okna jsou orientována do klidné jednosměrné ulice, takže i přes polohu v centru města poskytuje byt klidné zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází vysoká škola, kavárny, restaurace i obchody - ideální volba například pro studenty nebo mladý pár.

GEPARD REALITY/MARATHON Reality 5. května 15, 252 29 Dobřichovice, Tel.: 725 646 196, E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/marathonreality/>

Nájemné: 21.500 Kč / měsíc

Služby: zúčtovatelná záloha ve výši 3.000 Kč / měsíc

Energie (plyn a elektřina): budou převedeny na nájemníka

Kauce: dva měsíční nájem

Rezervace: nájem za jeden měsíc

Byt je nekuřácký a preferujeme bez domácích mazlíčků.

Volný od 1.5.2026.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitní makléřku.